



INFORMACION www.grupoinorsa.com ff. 667 67 97 12

59 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA OSA MENOR, MOSTOLES, MADRID.

PROMUEVE

**CASTELLANA
PARQUE XXI**



INFORMACION www.grupoinorsa.com ff. 667 67 97 12

PROMUEVE

59 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA OSA MENOR, MOSTOLES, MADRID.

CASTELLANA
PARQUE XXI



INFORMACION www.grupoinorsa.com ff. 667 67 97 12

59 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA OSA MENOR, MOSTOLES, MADRID.

PROMUEVE

**CASTELLANA
PARQUE XXI**



INFORMACION www.grupoinorsa.com ff. 667 67 97 12

PROMUEVE

59 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA OSA MENOR, MOSTOLES, MADRID.

CASTELLANA
PARQUE XXI



INFORMACION www.grupoinorsa.com ff. 667 67 97 12

PROMUEVE

59 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA OSA MENOR, MOSTOLES, MADRID.

CASTELLANA
PARQUE XXI



INFORMACION www.grupoinorsa.com ff. 667 67 97 12

PROMUEVE

59 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
AVENIDA OSA MENOR, MOSTOLES, MADRID.

CASTELLANA
PARQUE XXI

DOCUMENTO DE AVANCE DE PROYECTO Plano sujeto a modificaciones por exigencias técnicas y/o jurídicas. Mobiliario no incluido.

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



SITUACIÓN

Información: tf 667679712

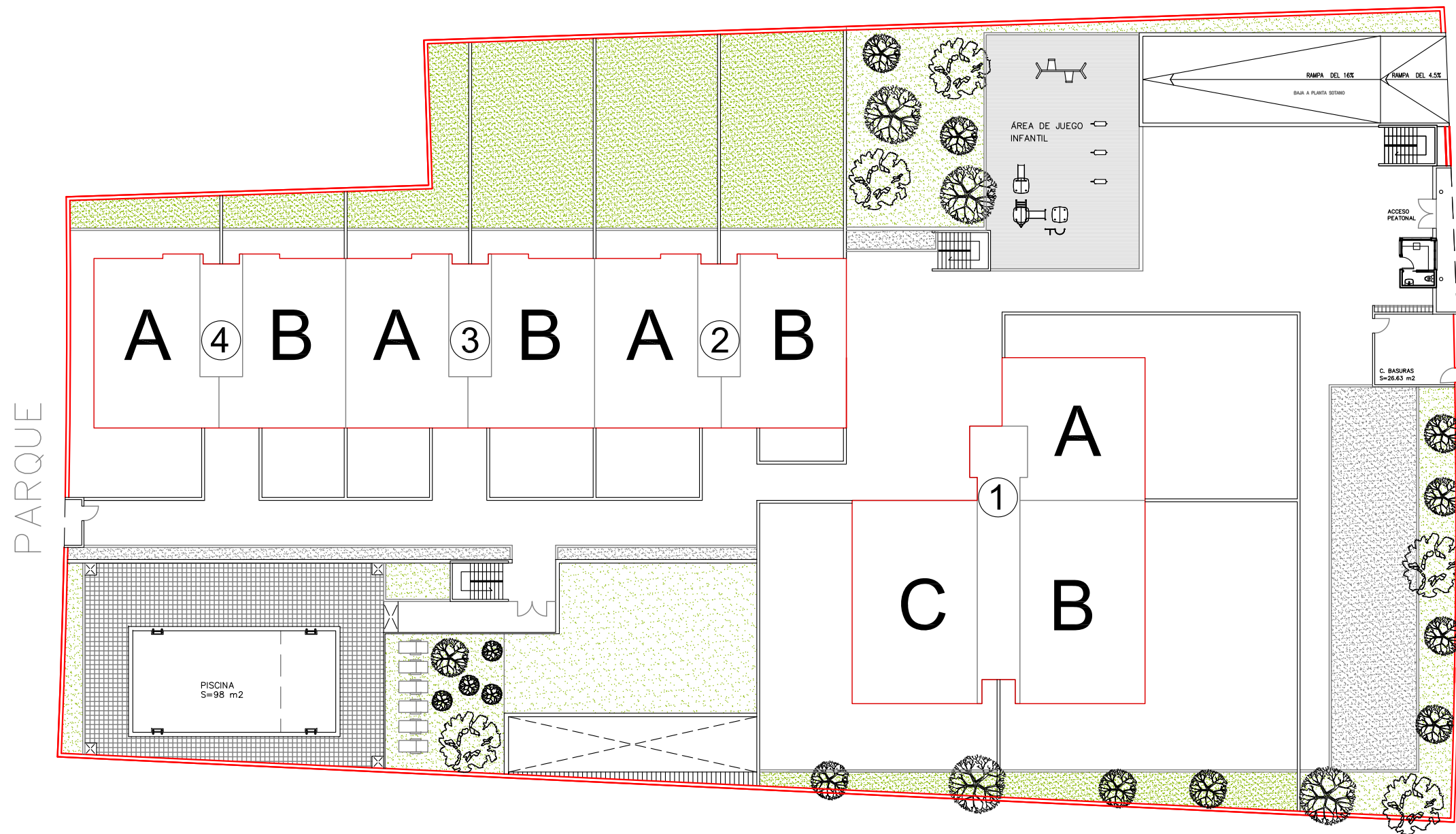
promueve

**CASTELLANA
PARQUE XXI**

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Avda DE LA OSA MENOR

PLANTA BAJA

Información: [tf 667679712](tel:667679712)

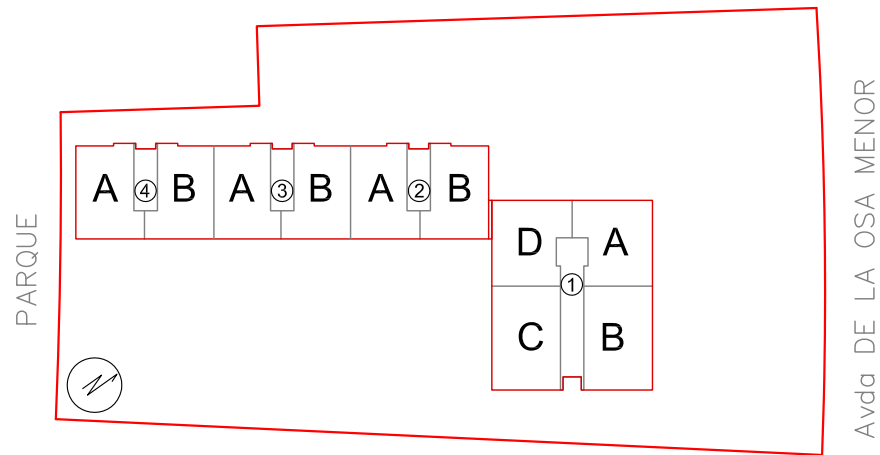
promueve

**CASTELLANA
PARQUE XXI**

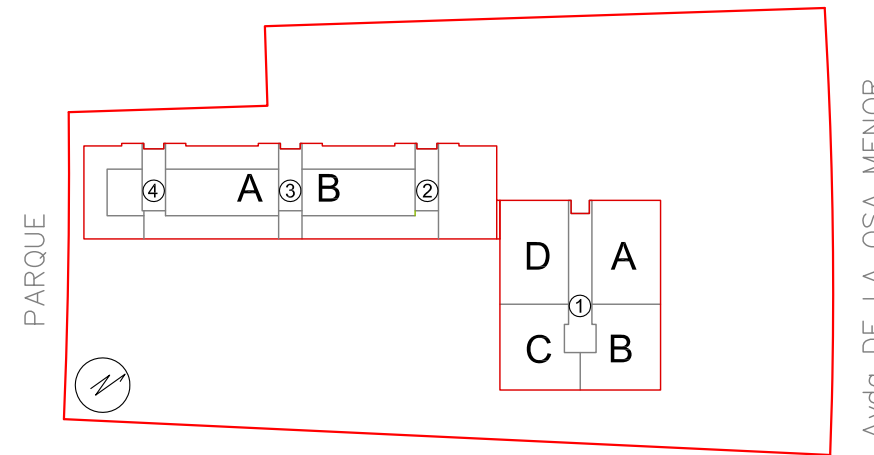
59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

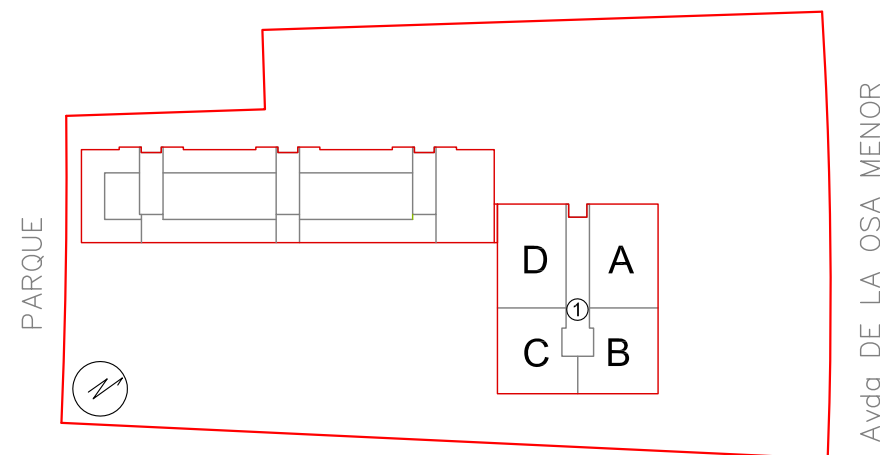
PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



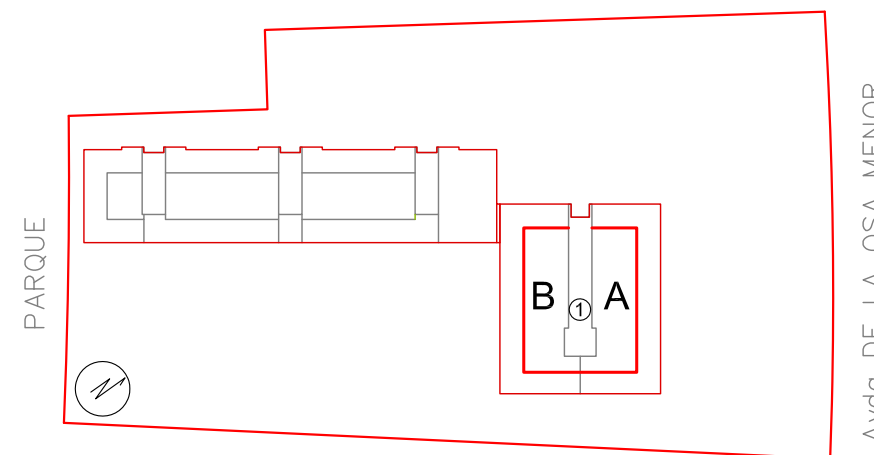
PLANTA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA



PLANTA CUARTA



PLANTA QUINTA, SEXTA Y SÉPTIMA



PLANTA ÁTICO

PLANTAS

Información: tf 667679712

promueve

**CASTELLANA
PARQUE XXI**

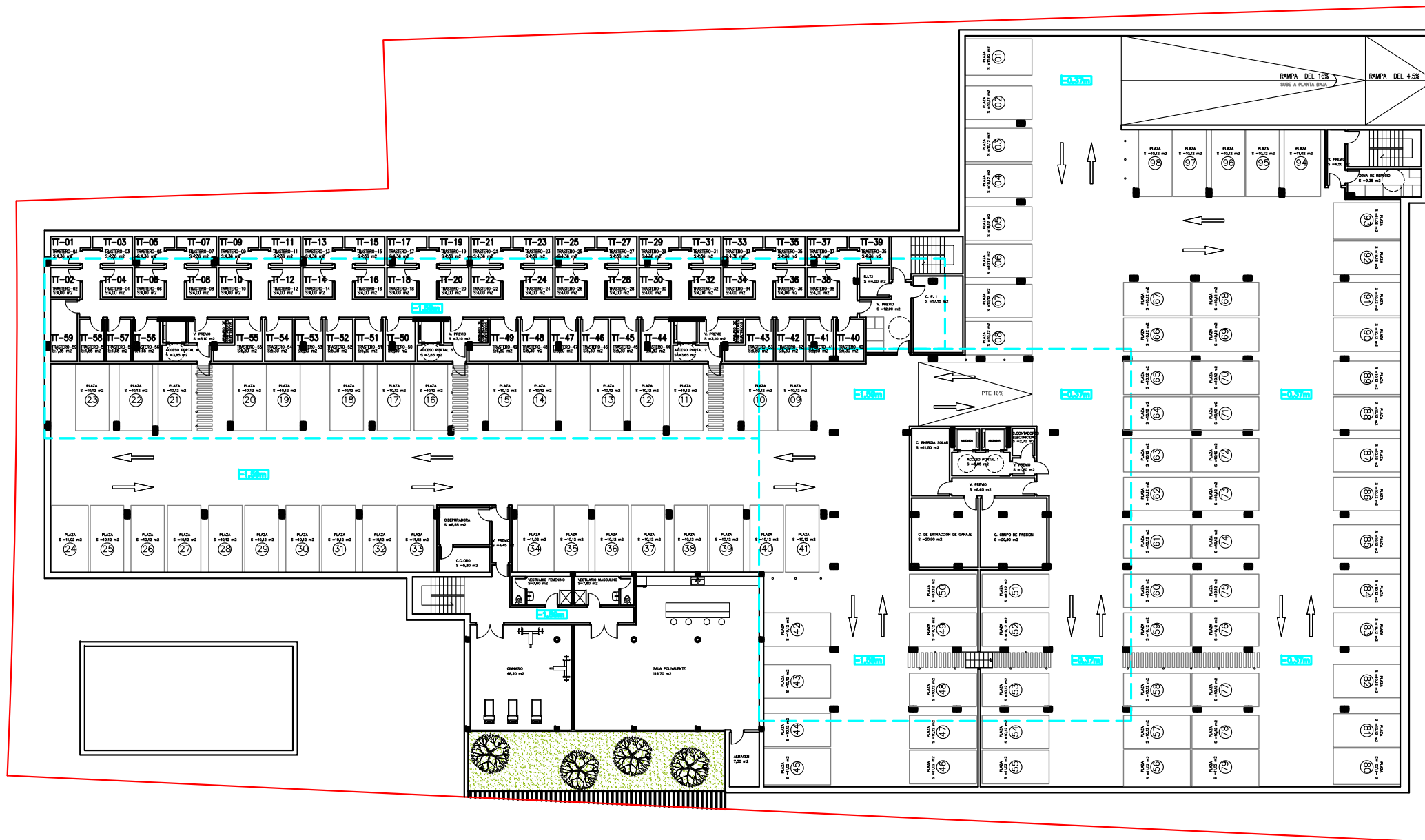
59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



GARAJE Y TRASTEROS



Información: **tf 667679712**

promueve

**CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 2m 4m 6m 8m 10m

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

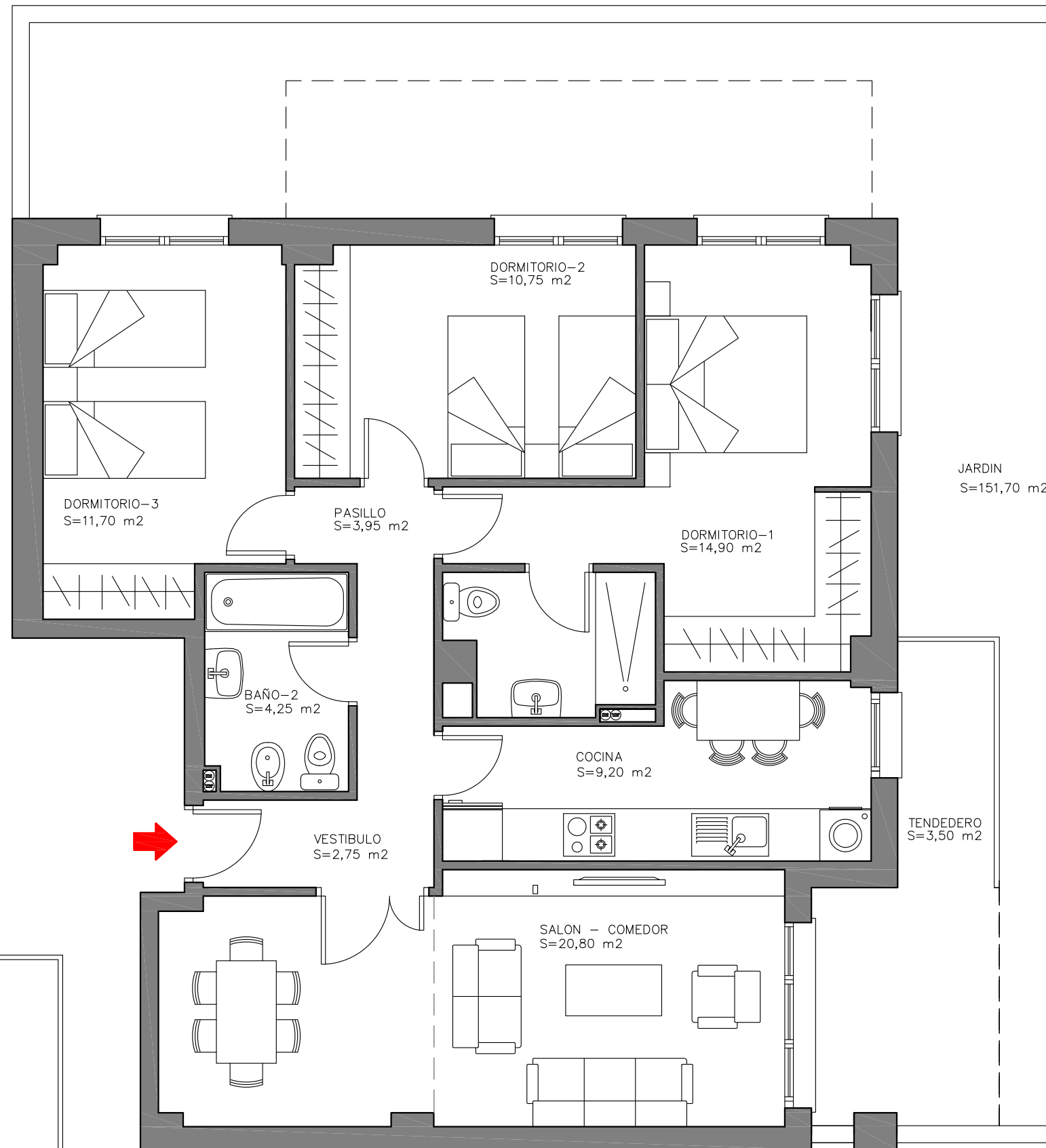
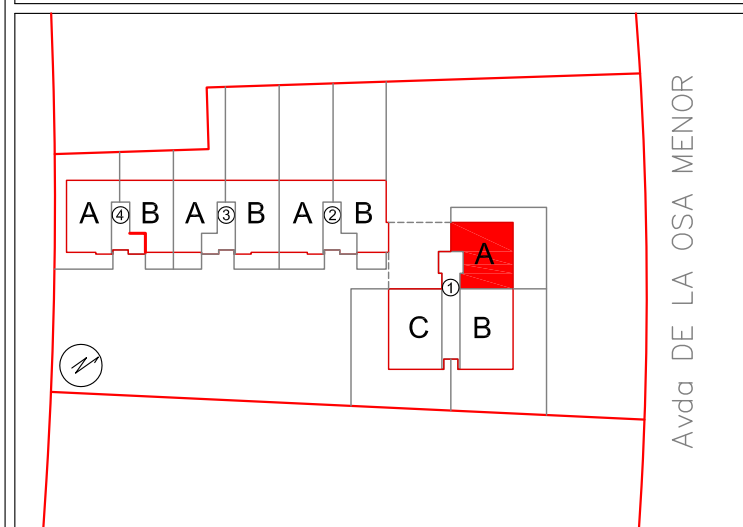
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



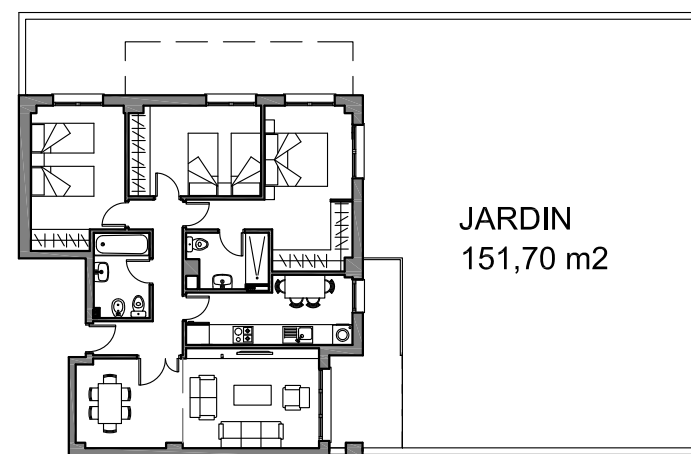
Portal 1 BAJO A

Superficie útil interior de vivienda	82,20 m ²
Superficie tendedero	3,50 m ²
Superficie terraza-jardín	151,70 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	223,49 m ²



JARDIN
S=151,70 m²

TERRAZAS

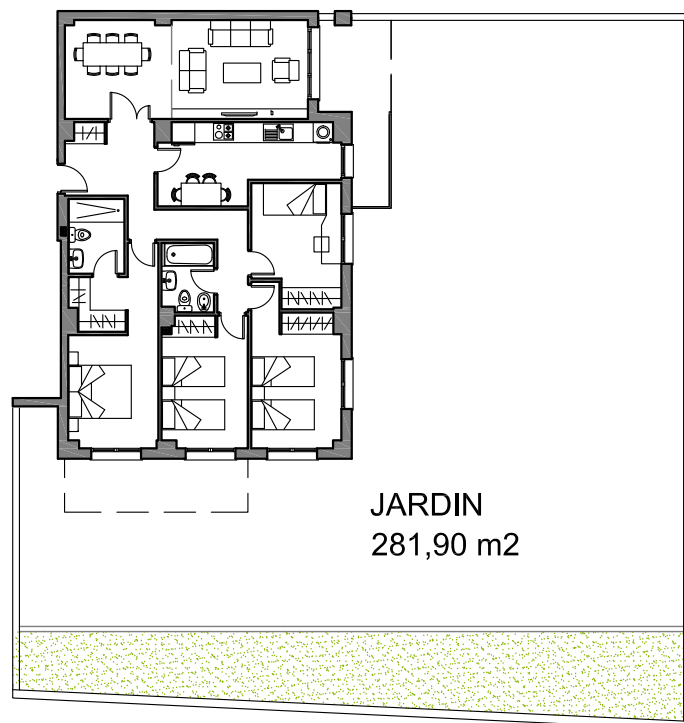


Información: tf 667679712

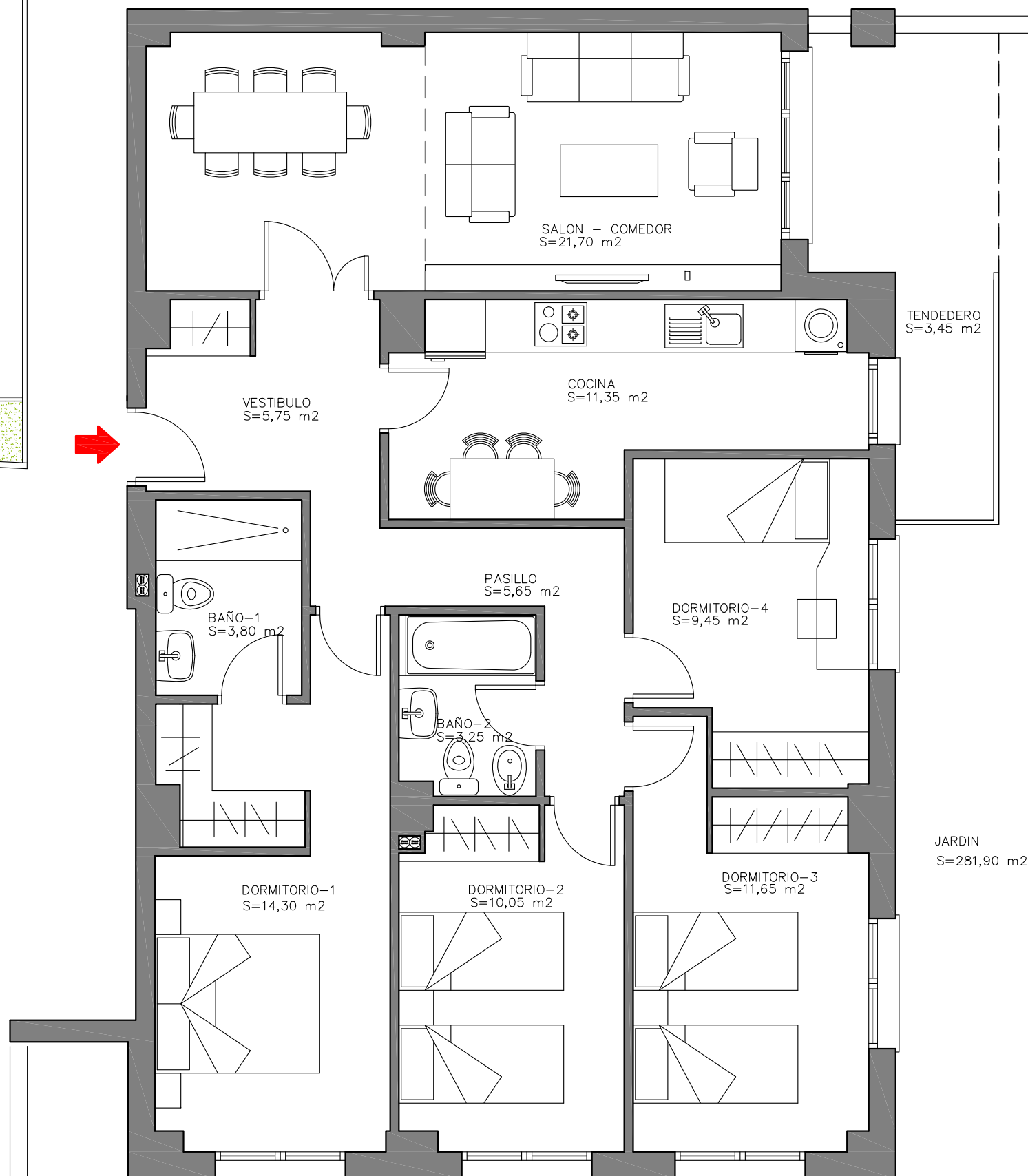
promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m

TERRAZAS



JARDIN
281,90 m²



SALON - COMEDOR
S=21,70 m²

TENEDERO
S=3,45 m²

VESTIBULO
S=5,75 m²

COCINA
S=11,35 m²

PASILLO
S=5,65 m²

DORMITORIO-4
S=9,45 m²

BAÑO-1
S=3,80 m²

BAÑO-2
S=3,25 m²

DORMITORIO-1
S=14,30 m²

DORMITORIO-2
S=10,05 m²

DORMITORIO-3
S=11,65 m²

JARDIN
S=281,90 m²

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

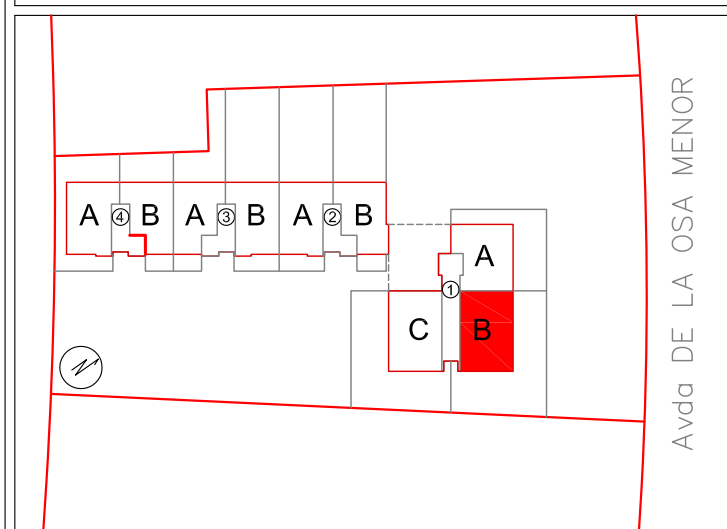
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



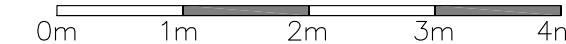
Portal 1 BAJO B

Superficie útil interior de vivienda	97,70 m ²
Superficie tendedero	3,45 m ²
Superficie terraza-jardín	281,90 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	262,84 m ²



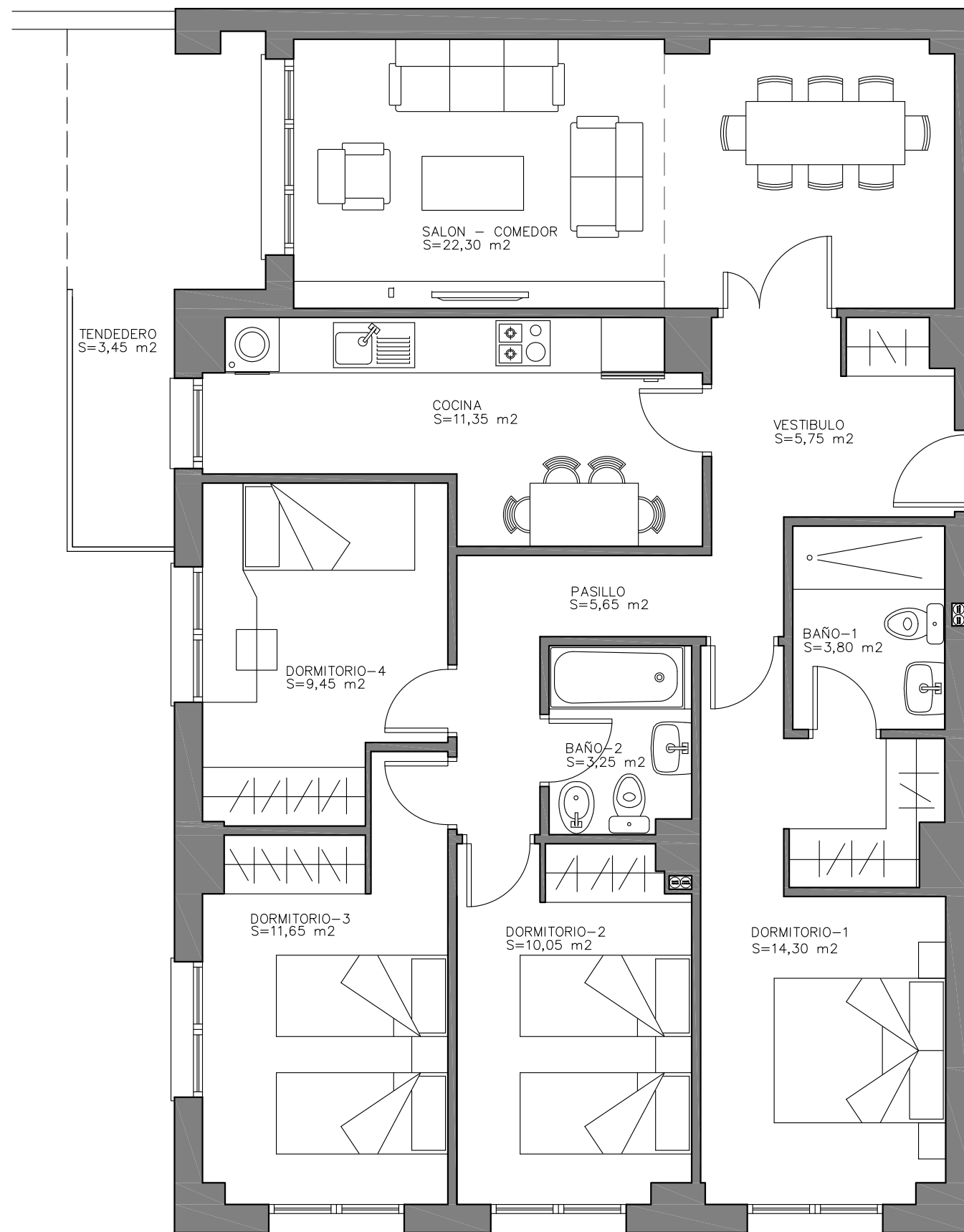
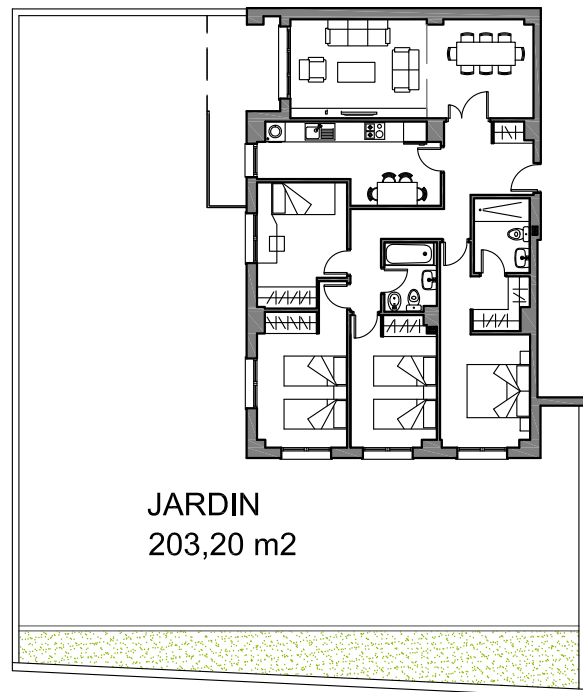
Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA PARQUE XXI**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

TERRAZAS



JARDIN
S=203,20 m2

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

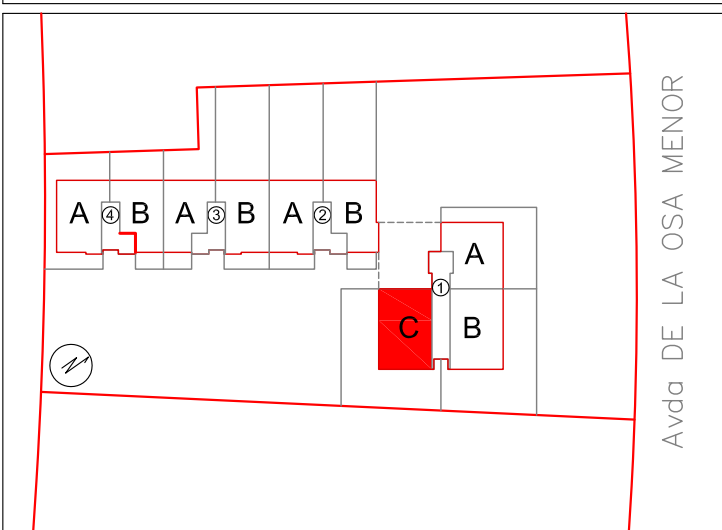
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



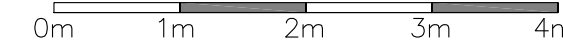
Portal 1 BAJO C

Superficie útil interior de vivienda	97,70 m ²
Superficie tendedero	3,45 m ²
Superficie terraza-jardín	203,20 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	266,72 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

TERRAZAS



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

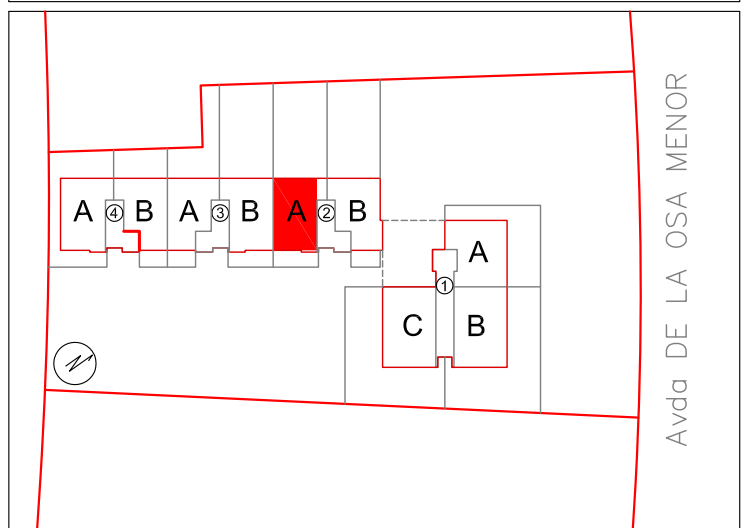
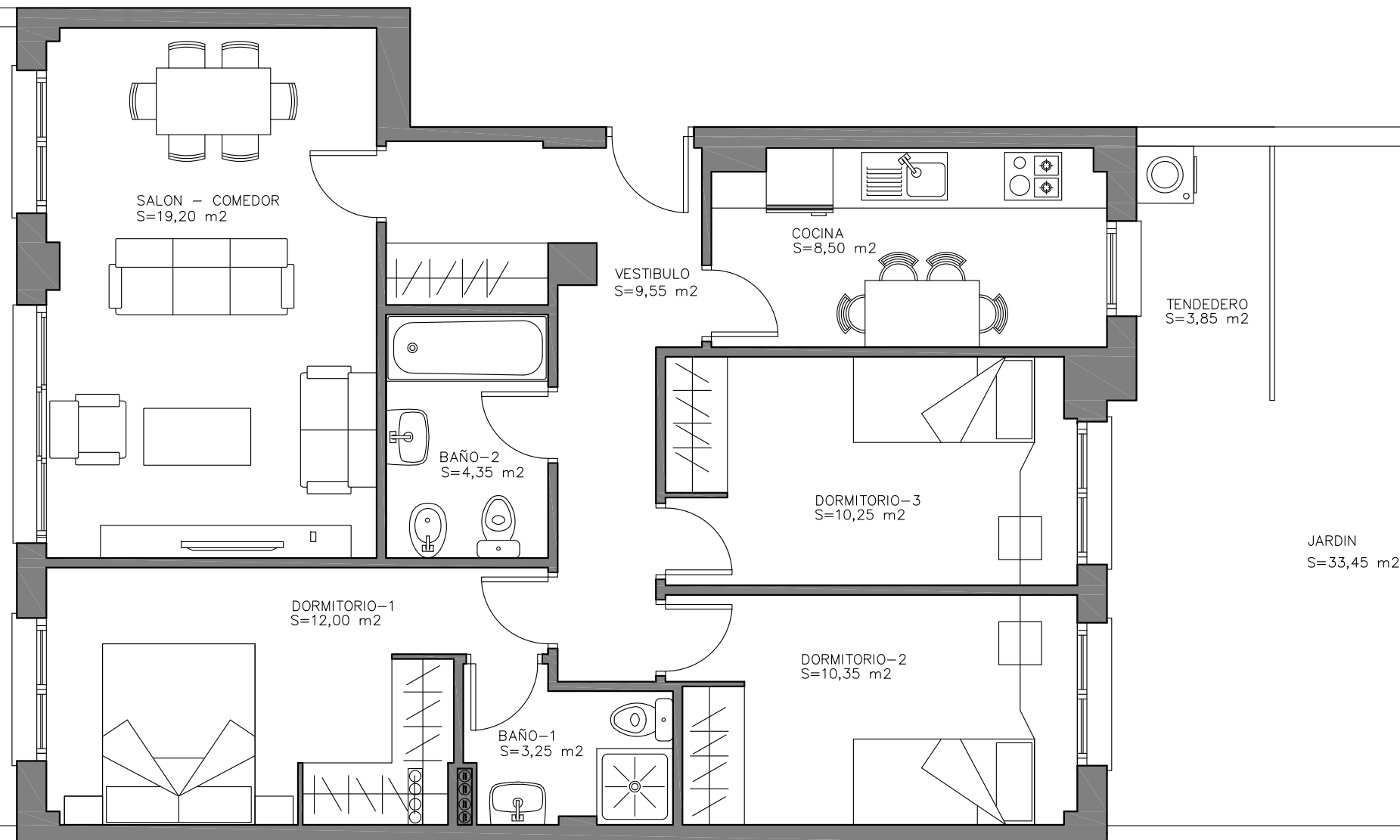
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



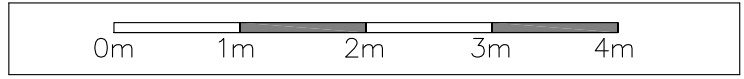
Portal 2 BAJO A

Superficie útil interior de vivienda	77,80 m ²
Superficie tendedero	3,85 m ²
Superficie terraza-jardín	159,25 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	261,97 m ²



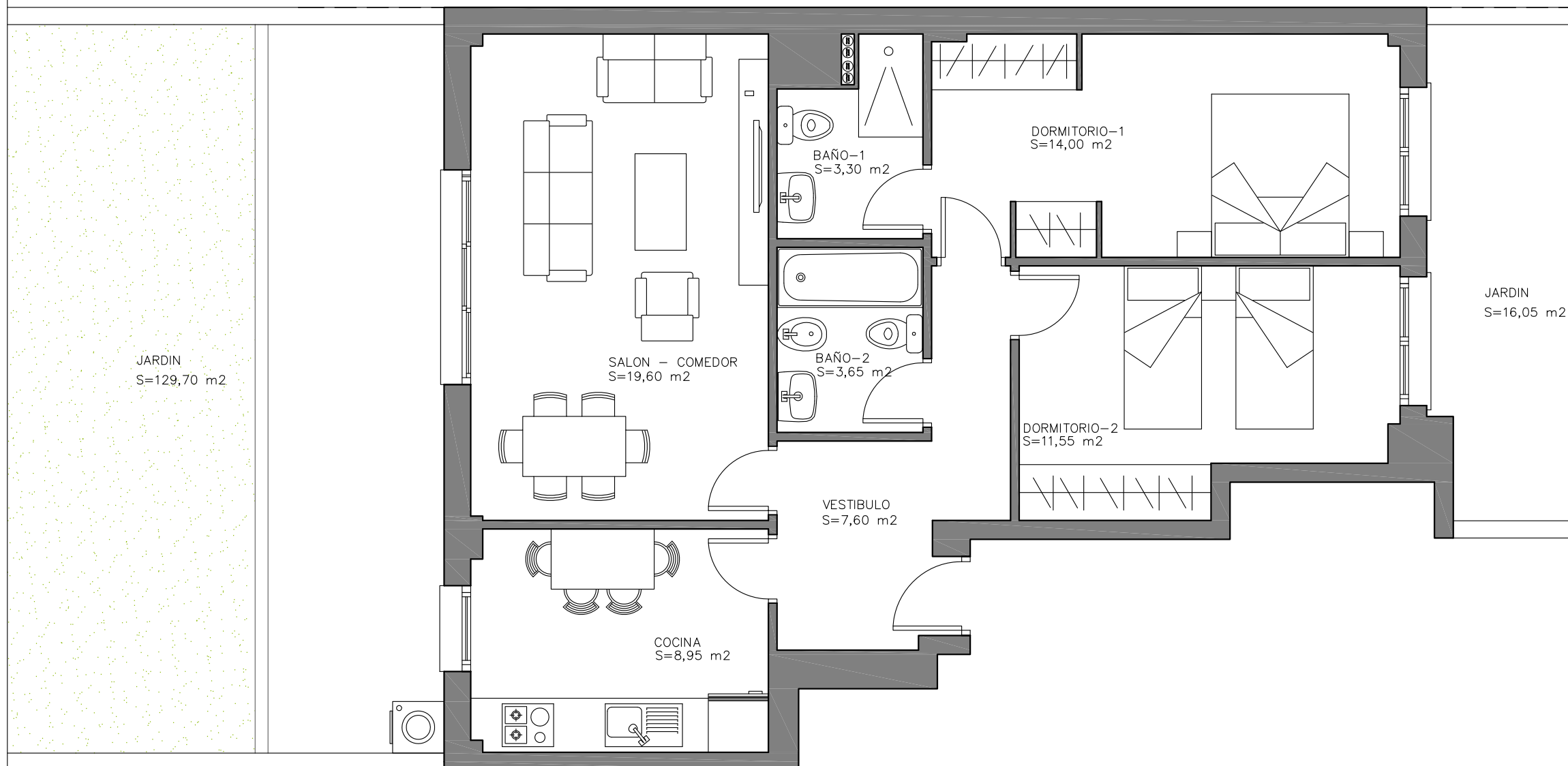
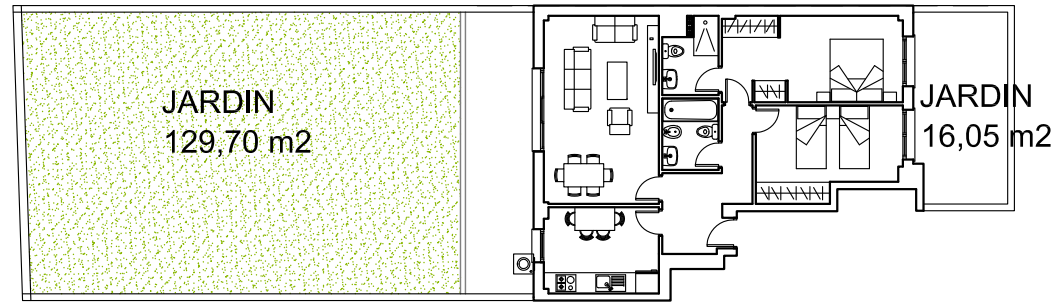
Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA PARQUE XXI**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

TERRAZAS



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

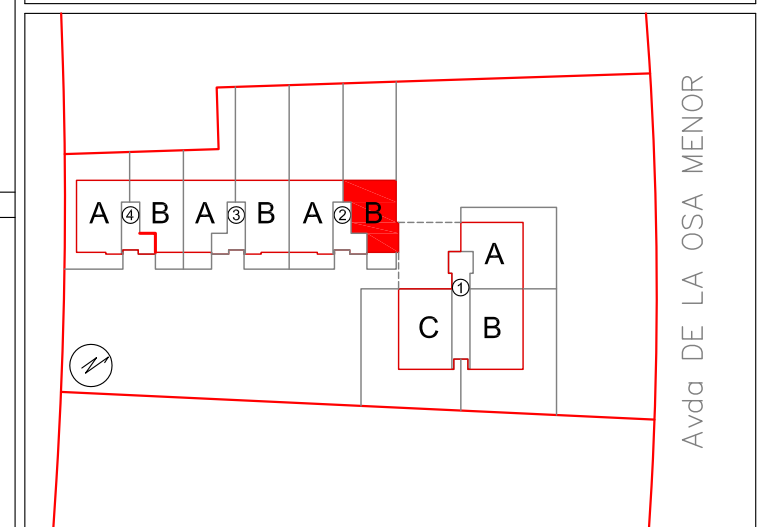
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



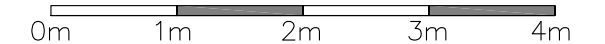
Portal 2 BAJO B

Superficie útil interior de vivienda	68,30 m ²
Superficie tendedero	3,85 m ²
Superficie terraza-jardín	145,75 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	241,08 m ²



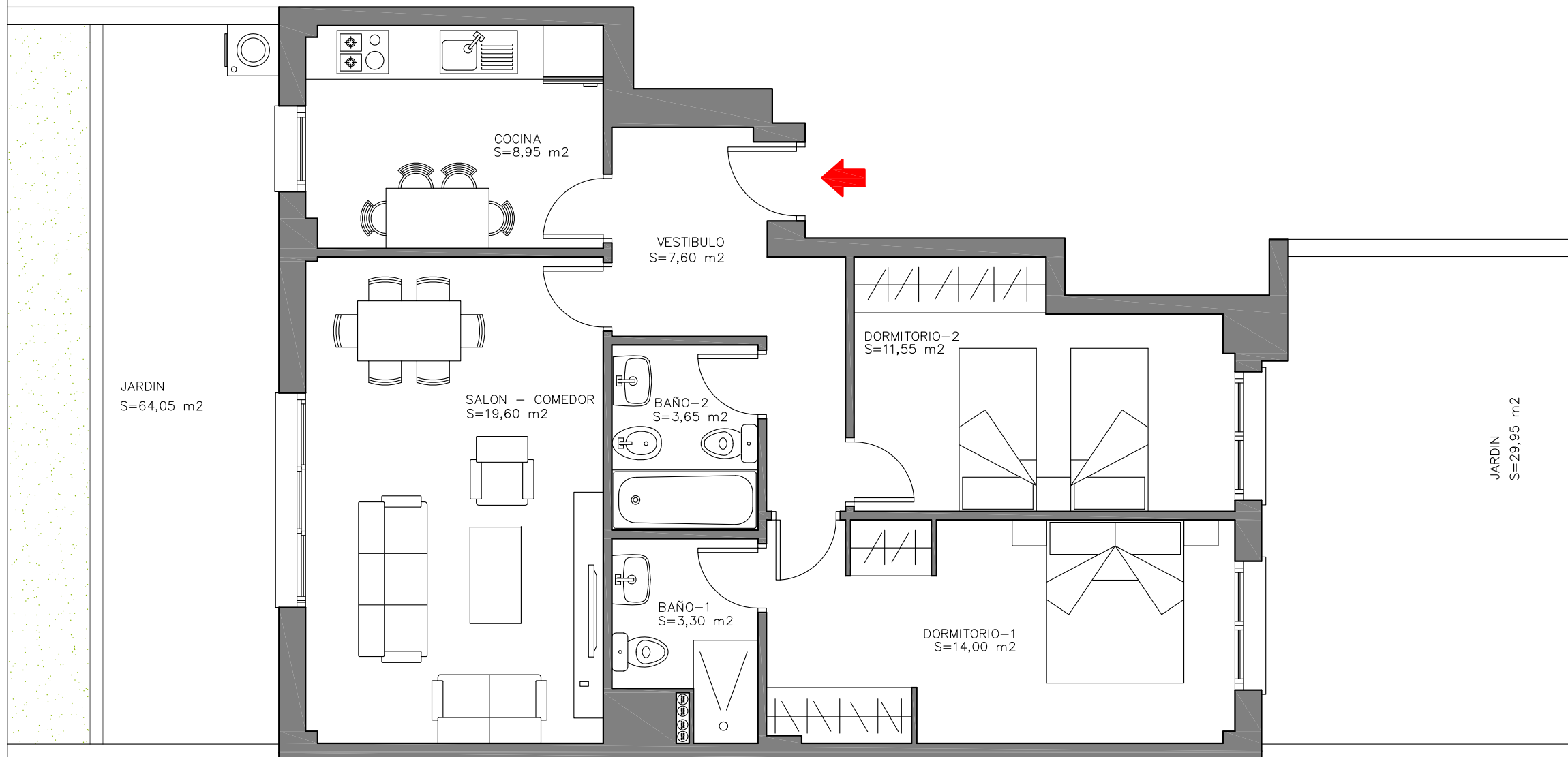
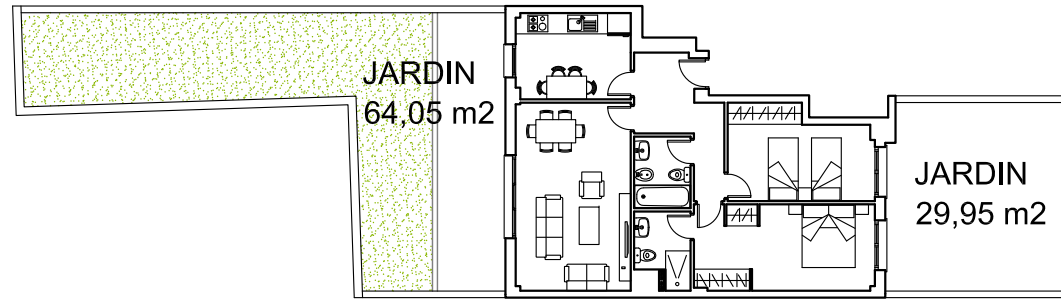
Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

TERRAZAS



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

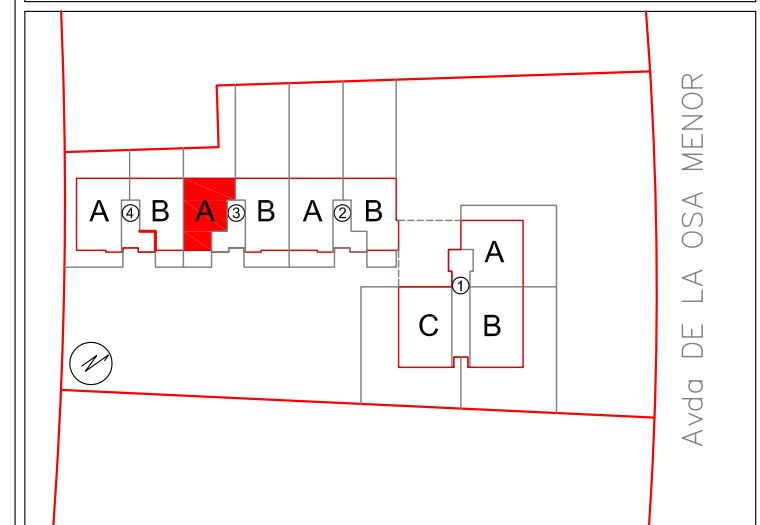
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



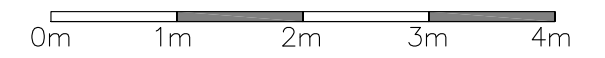
Portal 3 BAJO A

Superficie útil interior de vivienda	68,30 m ²
Superficie tendedero	3,85 m ²
Superficie terraza-jardín	90,15 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	192,83 m ²



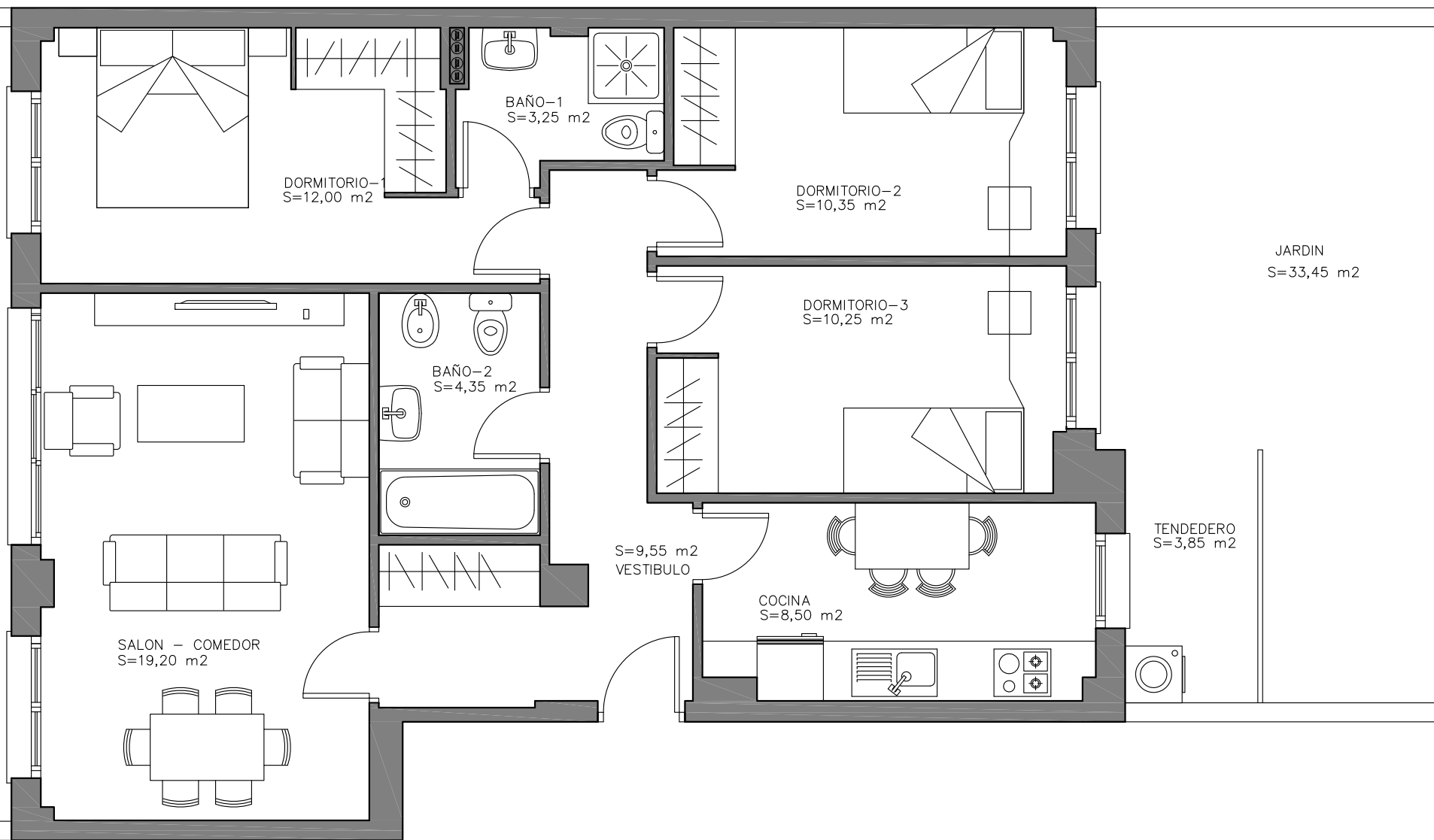
Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA PARQUE XXI**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

TERRAZAS



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

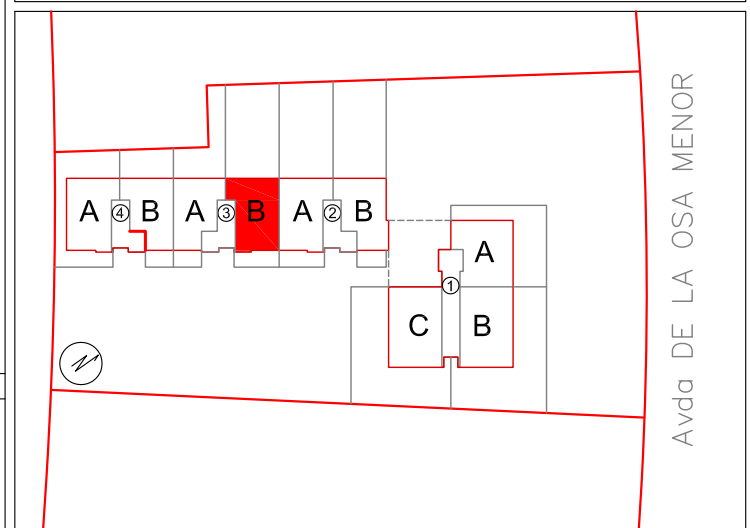
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



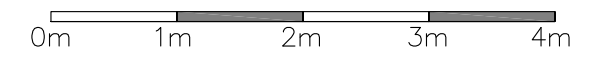
Portal 3 BAJO B

Superficie útil interior de vivienda	77,80 m ²
Superficie tendedero	3,85 m ²
Superficie terraza-jardín	156,95 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	256,17 m ²



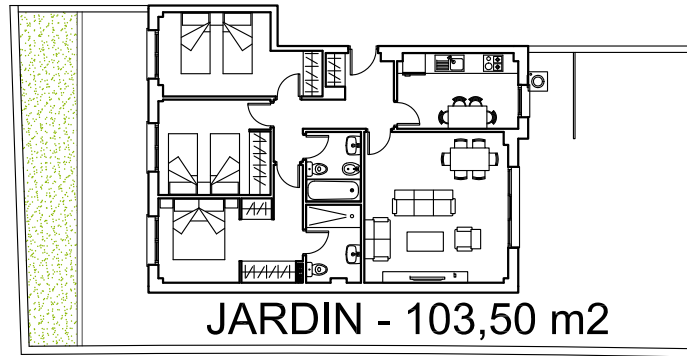
Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

TERRAZAS



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

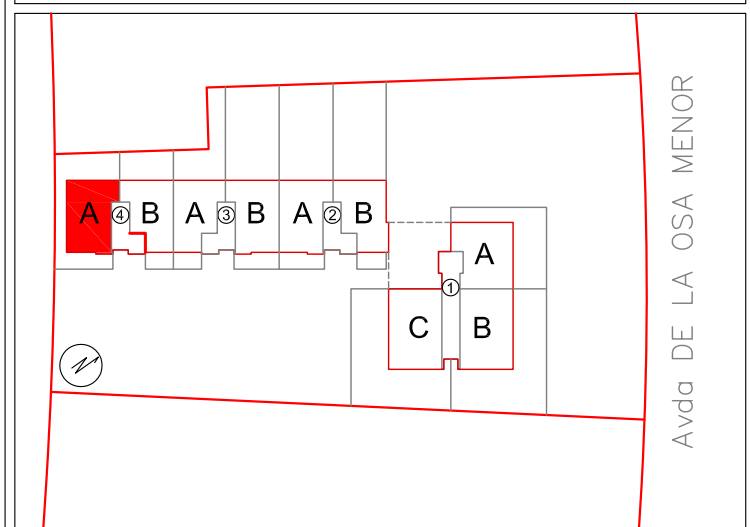
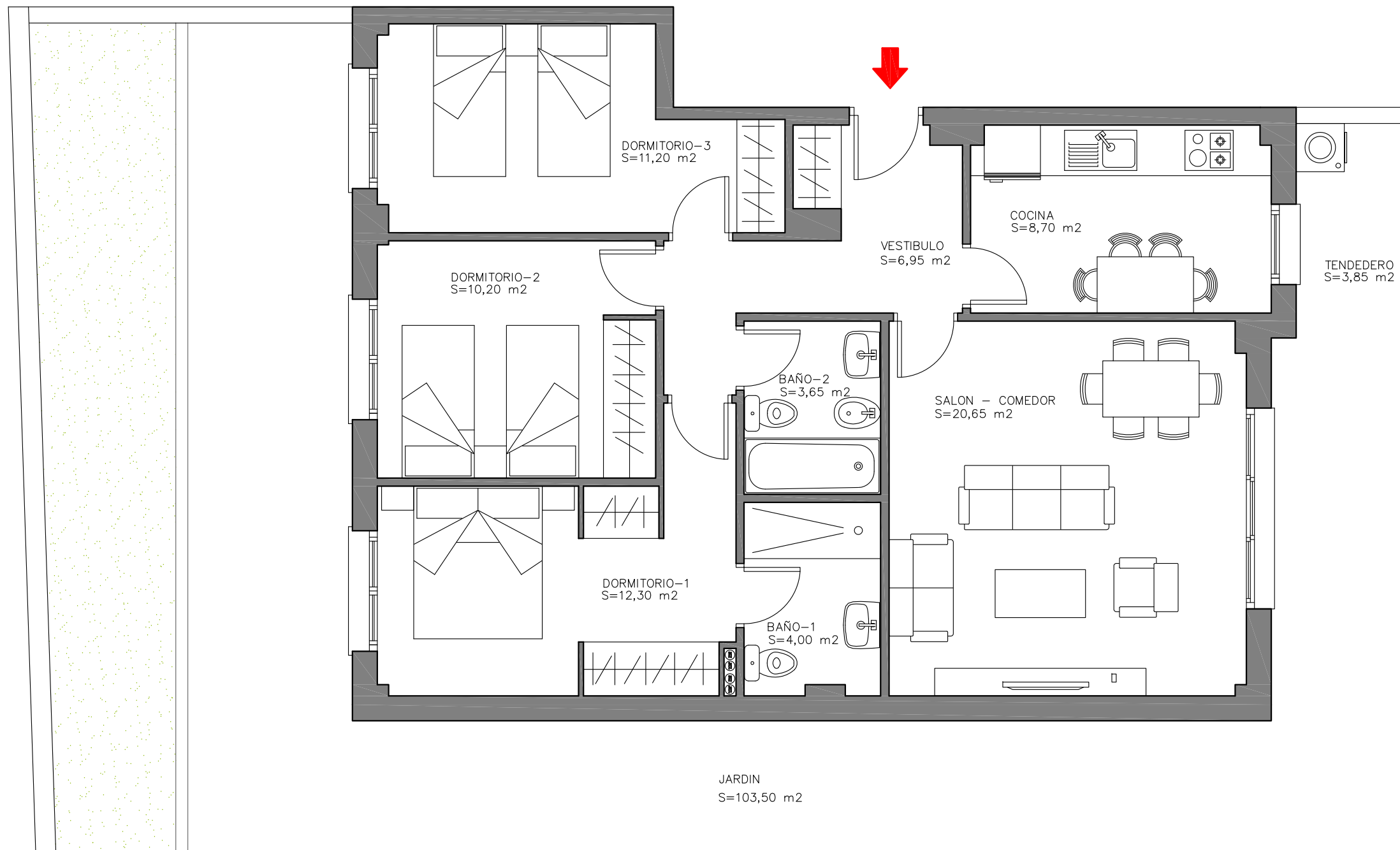
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 4 BAJO A

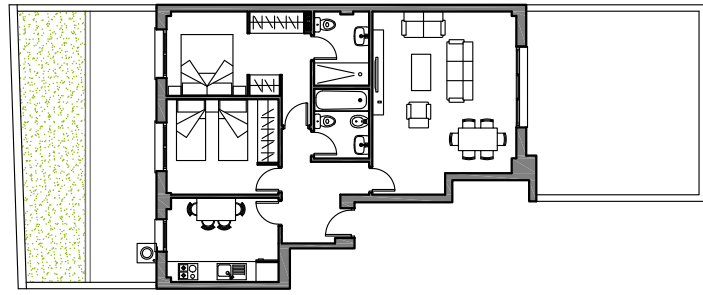
Superficie útil interior de vivienda	77,65 m ²
Superficie tendedero	3,85 m ²
Superficie terraza-jardín	103,50 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	208,76 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

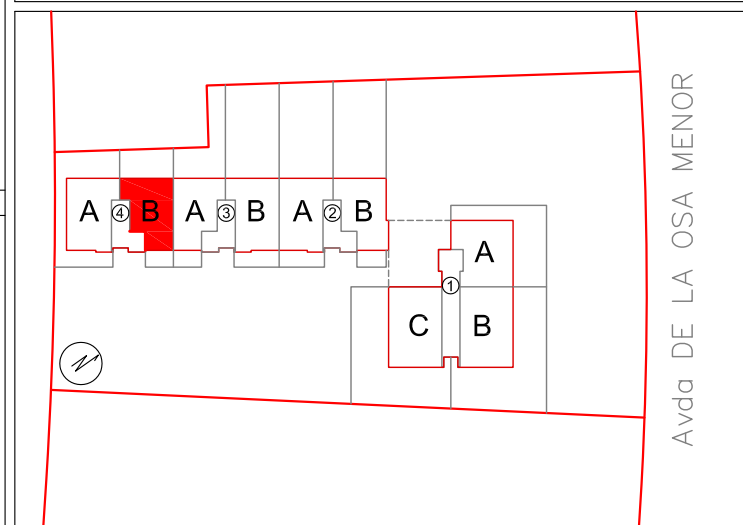
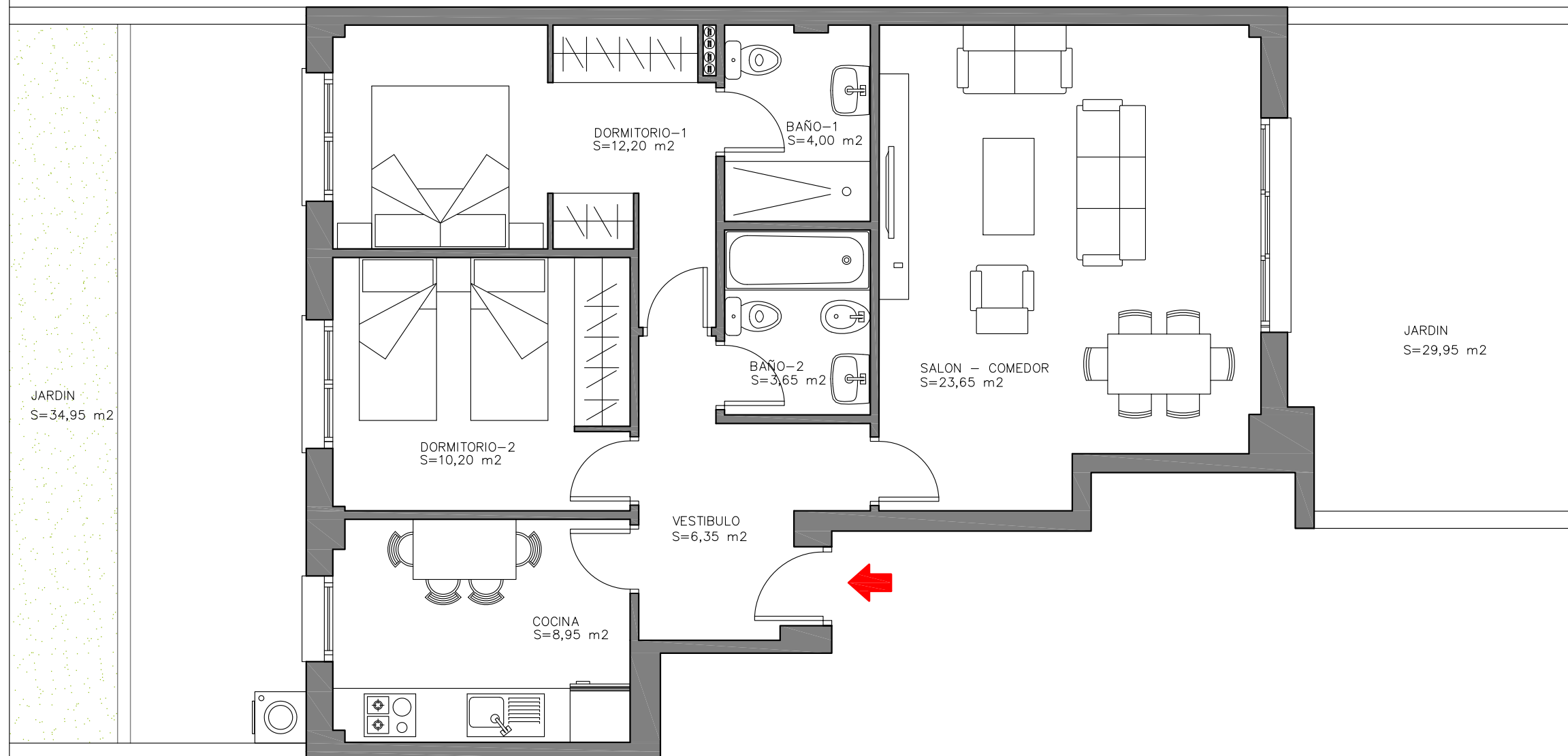
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



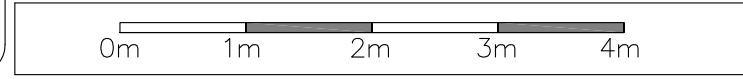
Portal 4 BAJO B

Superficie útil interior de vivienda	69,00 m ²
Superficie tendedero	3,85 m ²
Superficie terraza-jardín	64,90 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	160,23 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

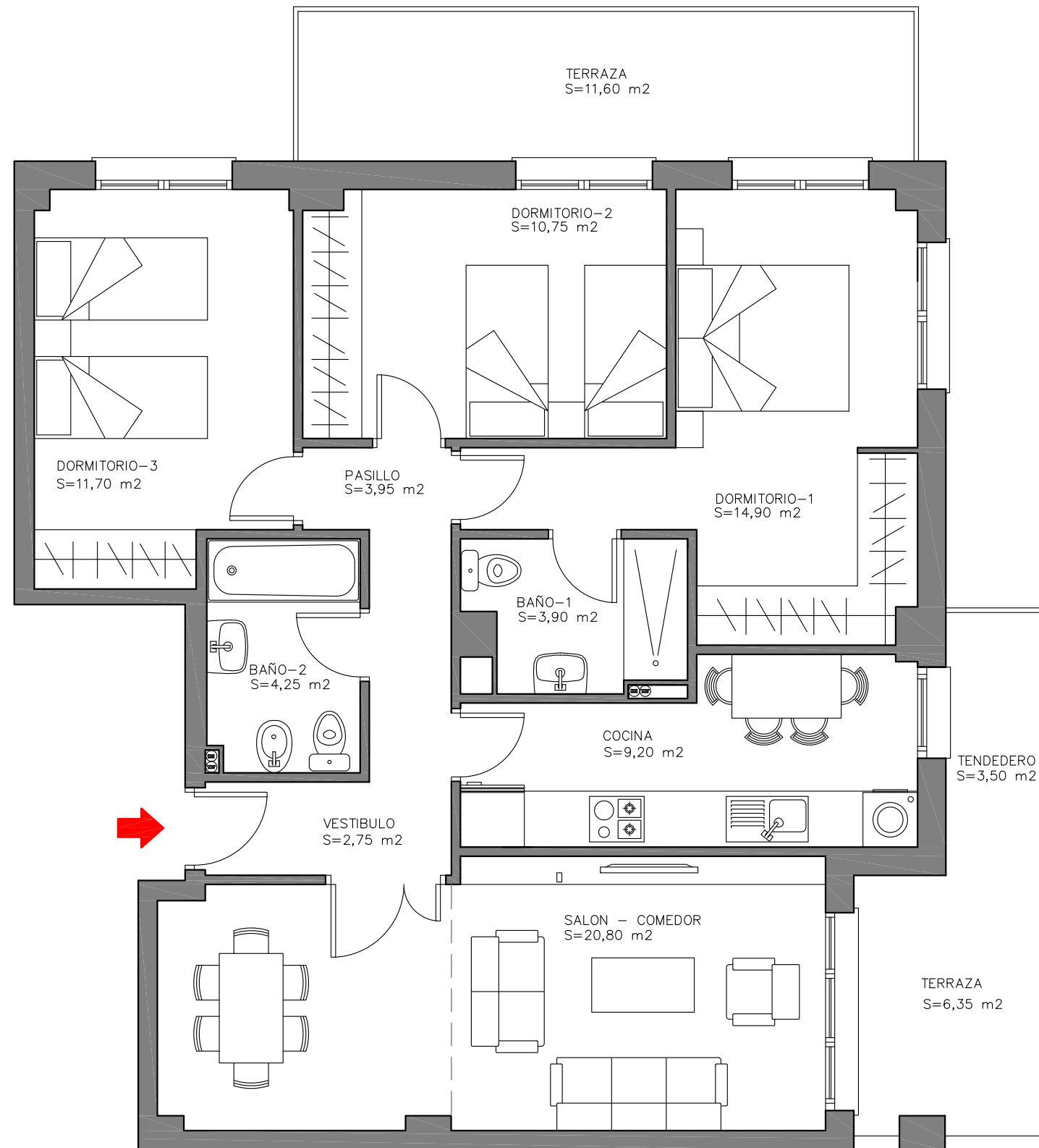


Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

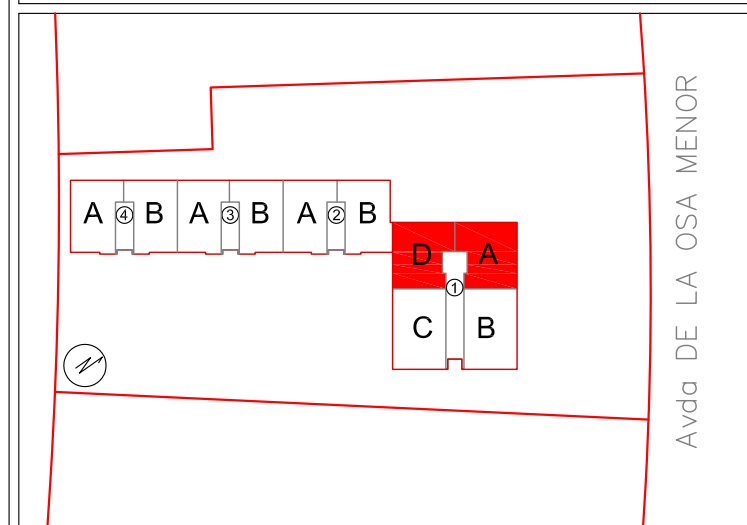
PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 1

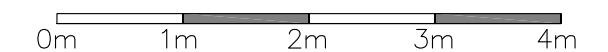
1^º A - 3^º A - 5^º A - 7^º A
5^º D - 7^º D

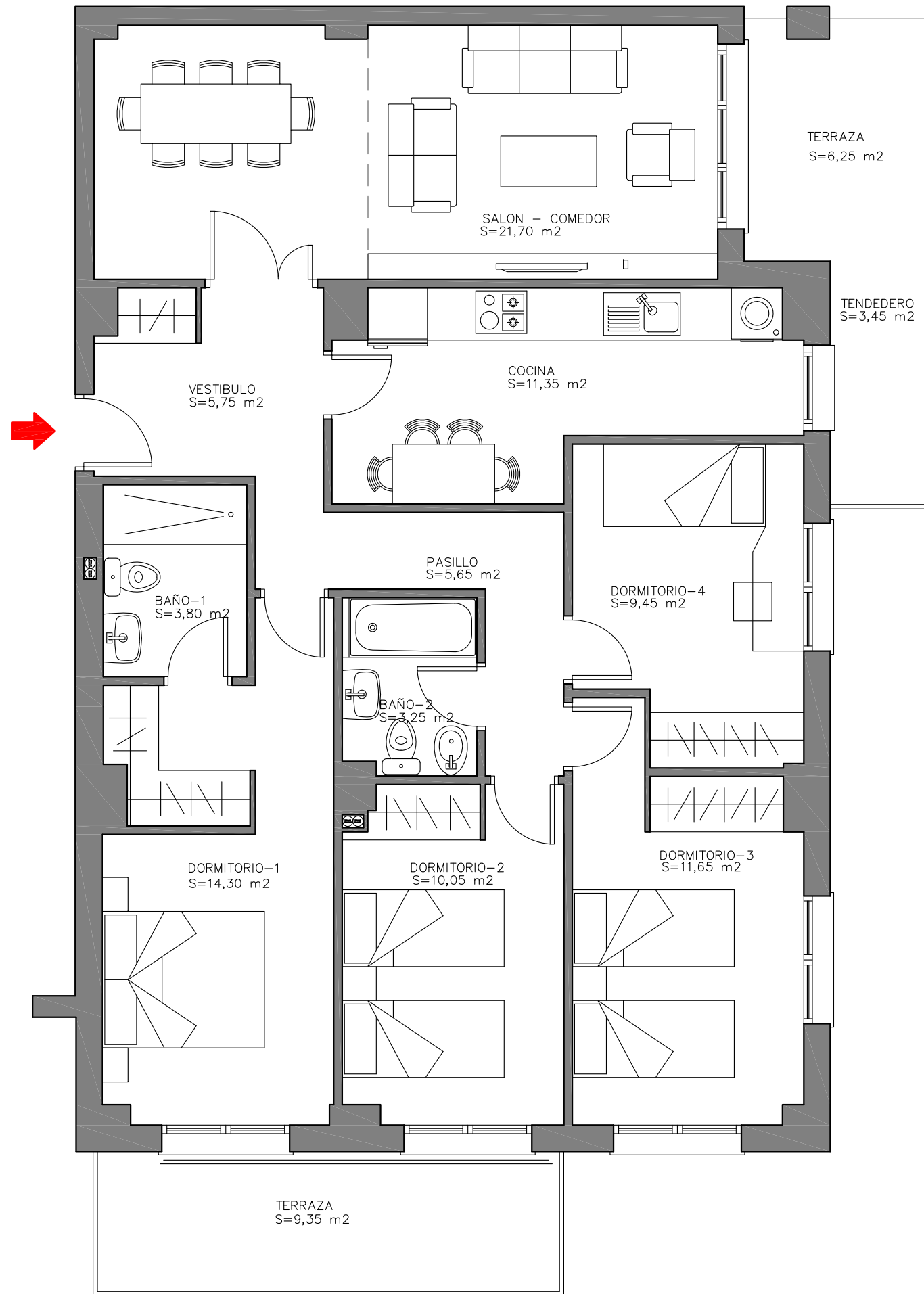
Superficie útil interior de vivienda	82,20 m ²
Superficie terraza-tendedero	21,45 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	126,39 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**





59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

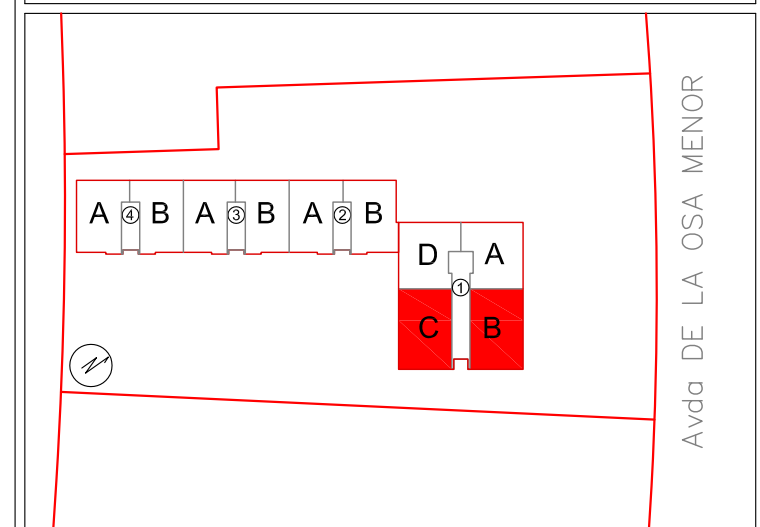
PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 1

1ª B - 3ª B - 5ª B - 7ª B
1ª C - 3ª C - 5ª C - 7ª C

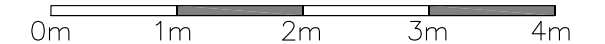
Superficie útil interior de vivienda	97,70 m ²
Superficie terraza-tendedero	19,05 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	144,16 m ²



Información: tf 667679712

promueve

**CASTELLANA
PARQUE XXI**



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

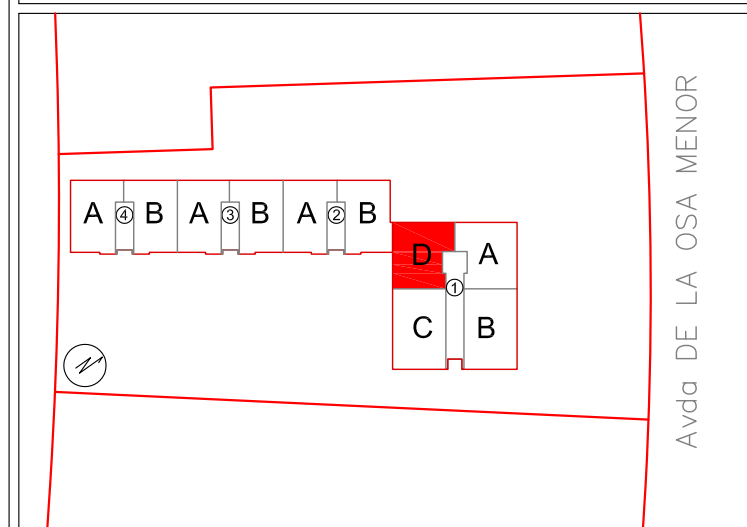
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 1 1º D - 3º D

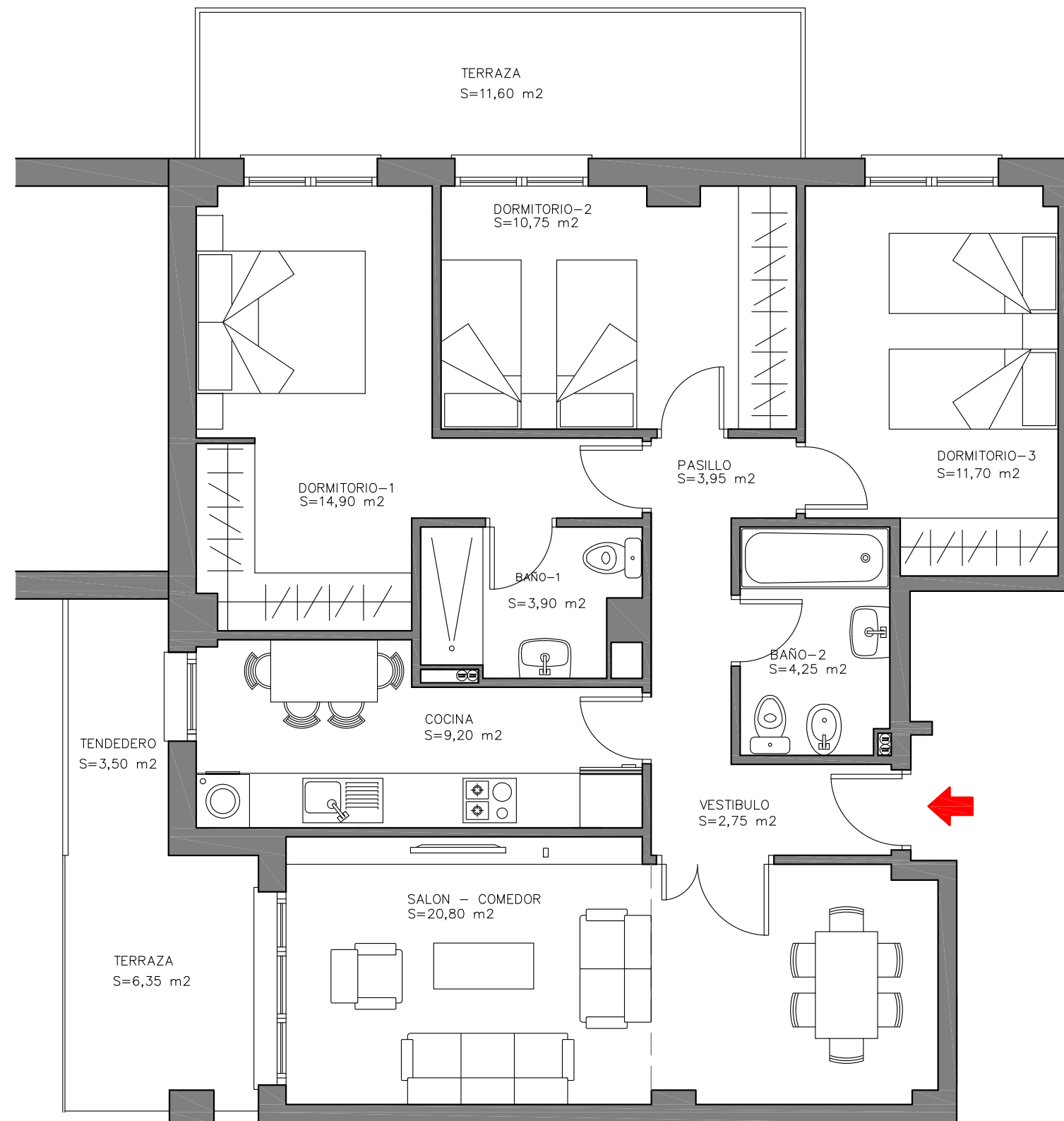
Superficie útil interior de vivienda	82,20 m ²
Superficie terraza-tendedero	21,45 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	126,39 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

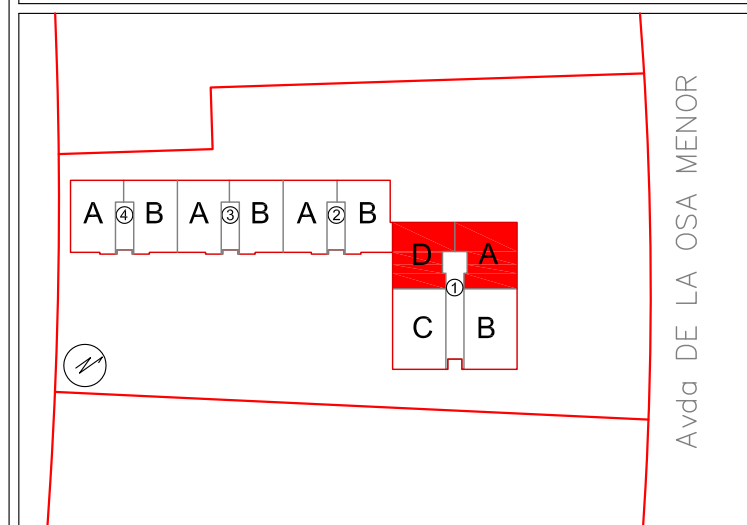
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



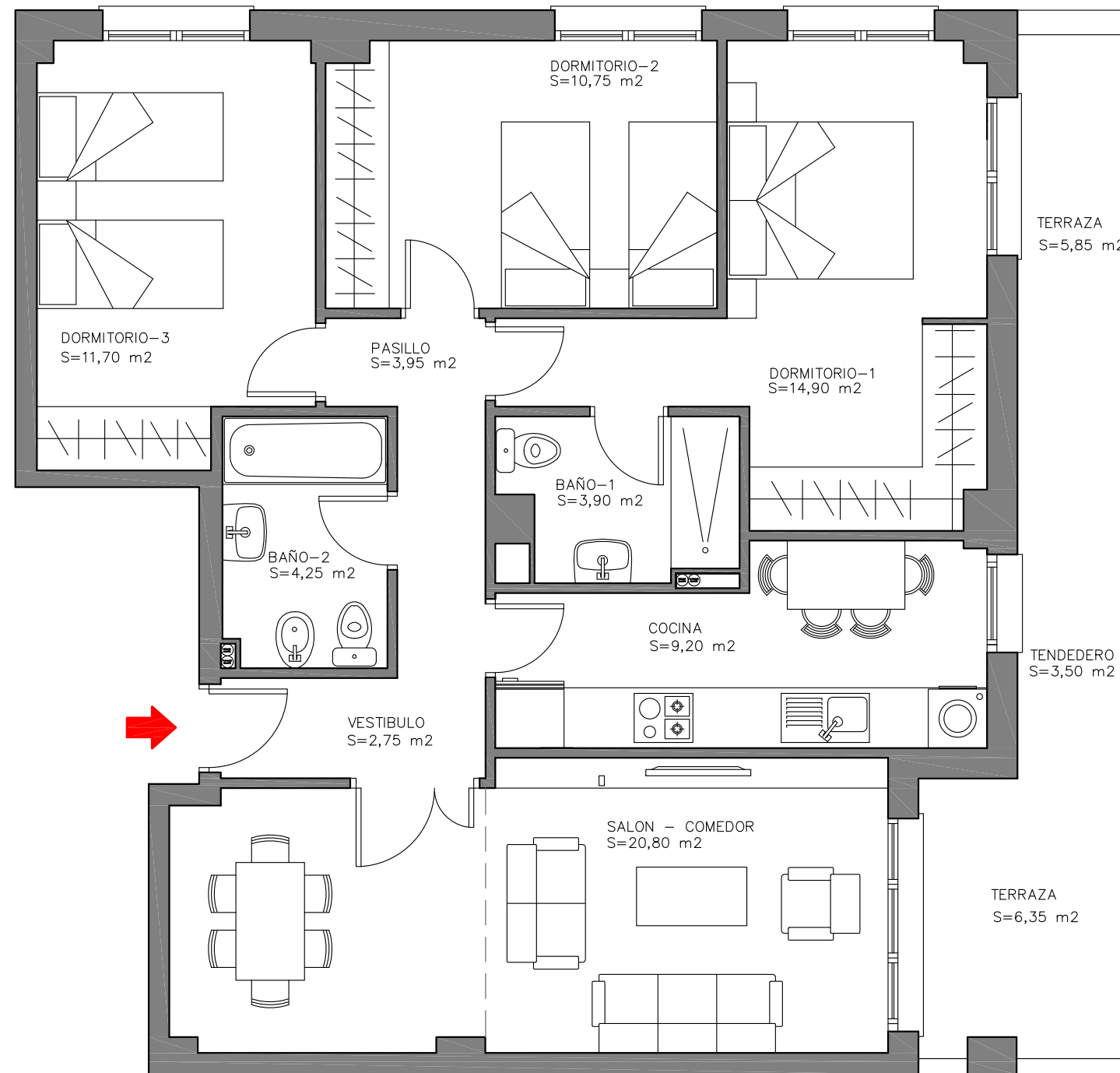
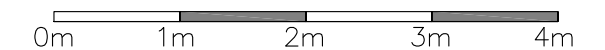
Portal 1
2° A – 4° A – 6° A
6° D

Superficie útil interior de vivienda	82,20 m ²
Superficie terraza-tendedero	15,70 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	120,64 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

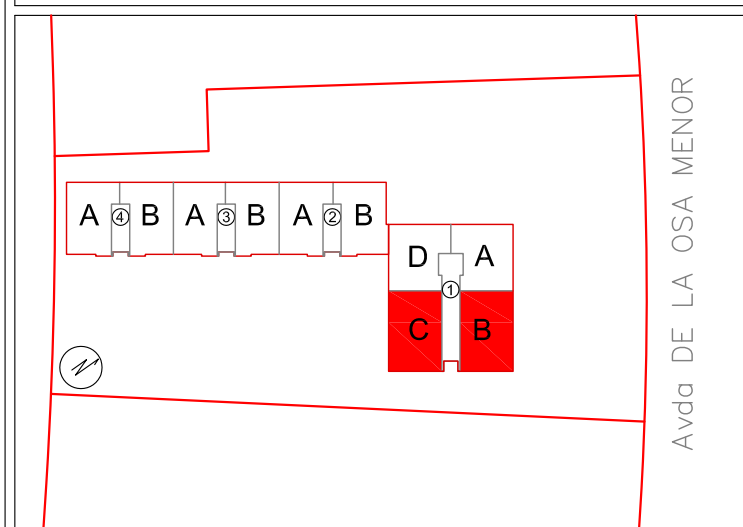
PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 1

2^º B – 4^º B – 6^º B
2^º C – 4^º C – 6^º C

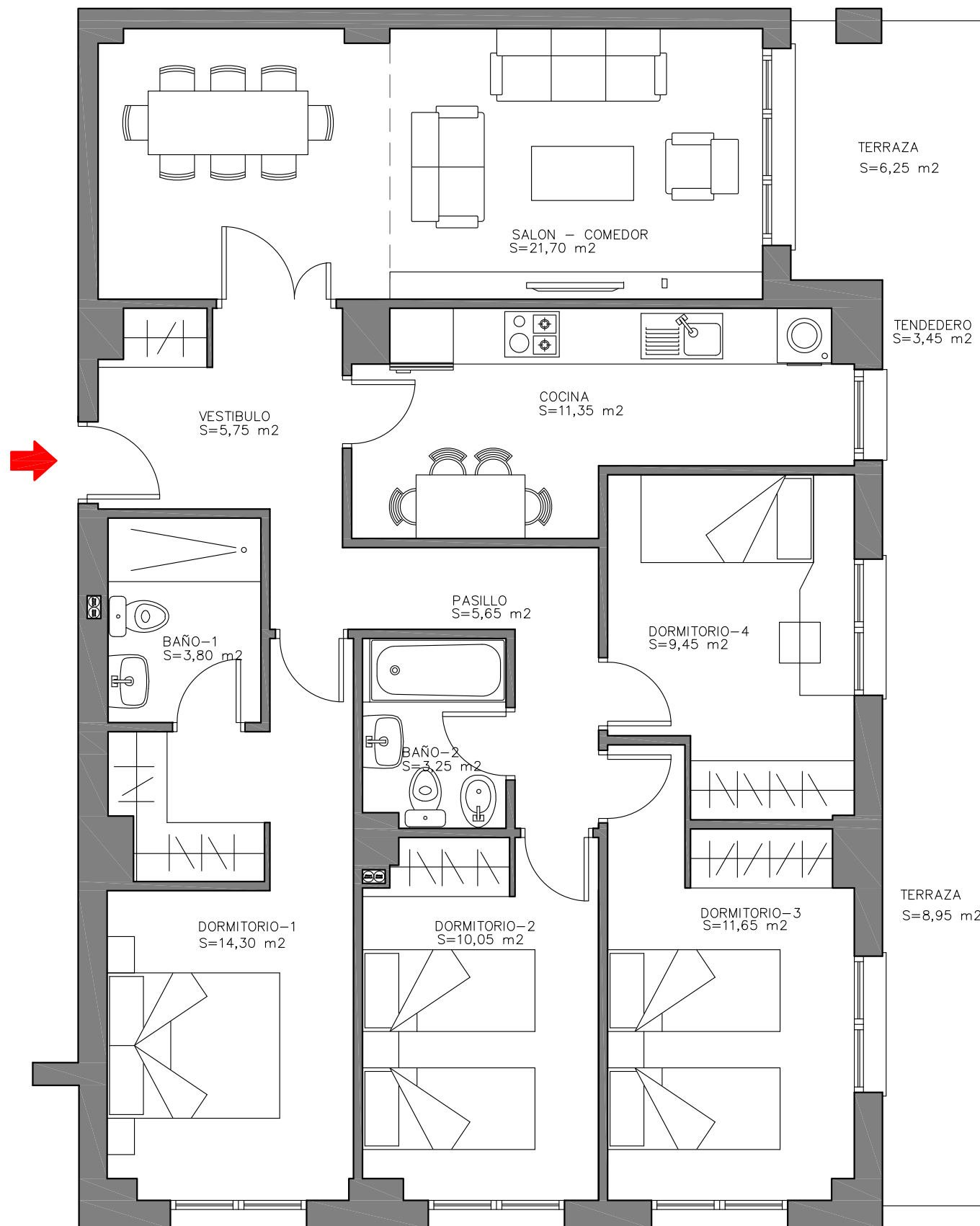
Superficie útil interior de vivienda	97,70 m ²
Superficie terraza-tendedero	18,65 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	143,76 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

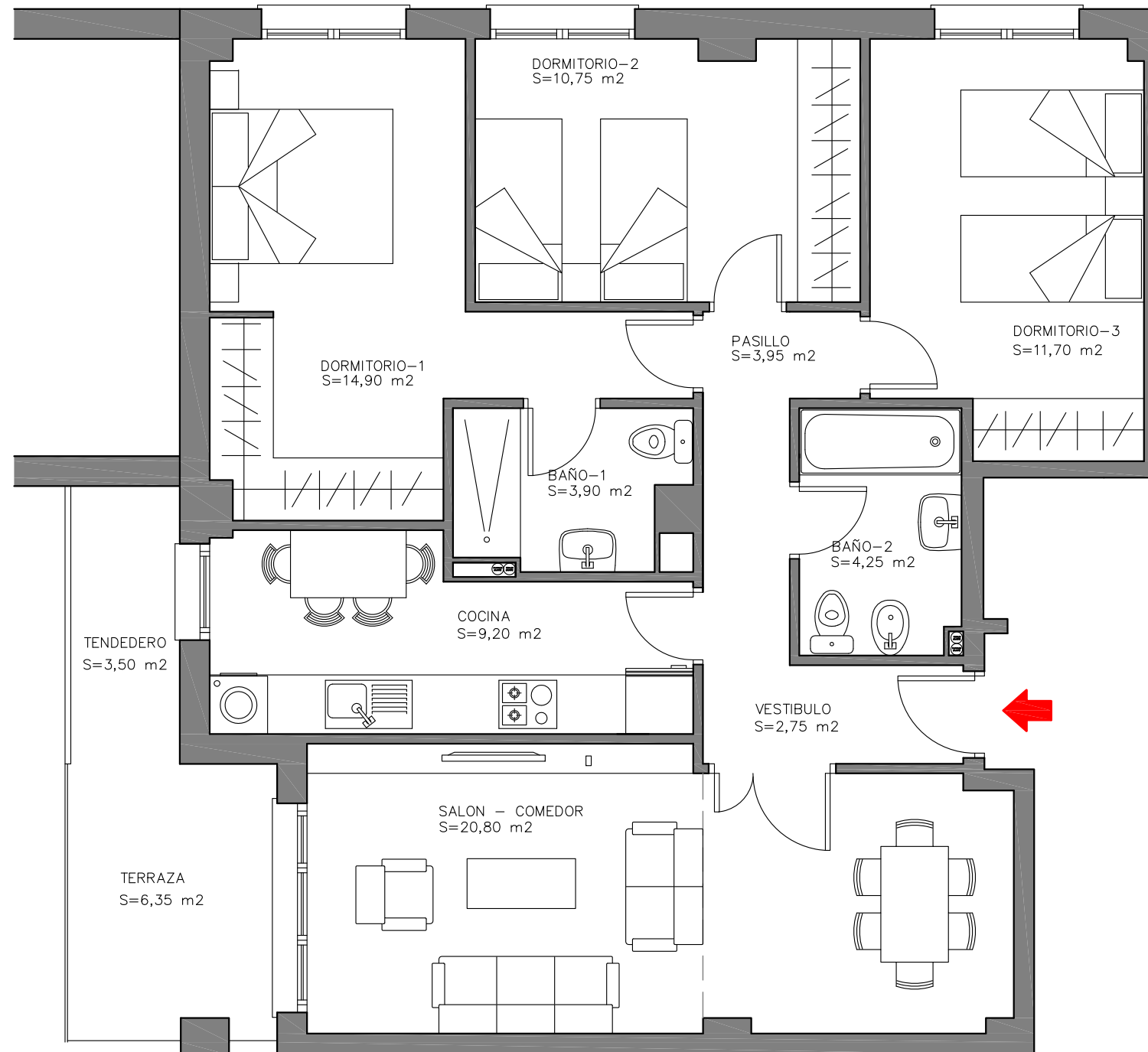
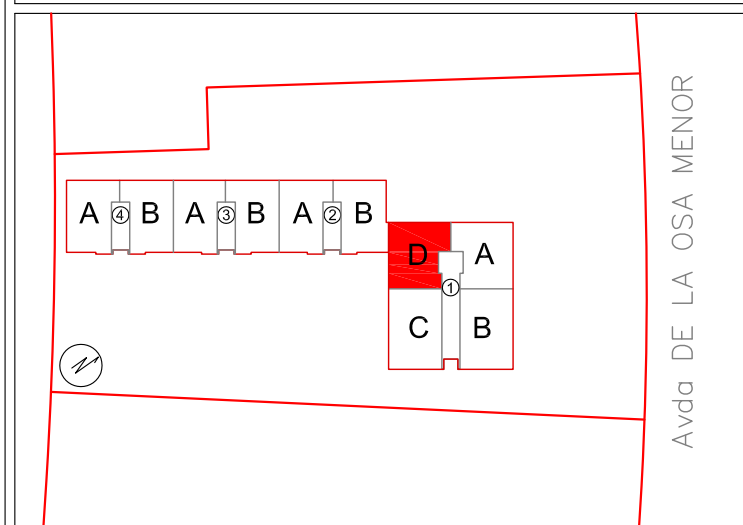
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



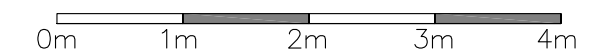
Portal 1 2º D

Superficie útil interior de vivienda	82,20 m ²
Superficie terraza-tendedero	9,85 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	114,79 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

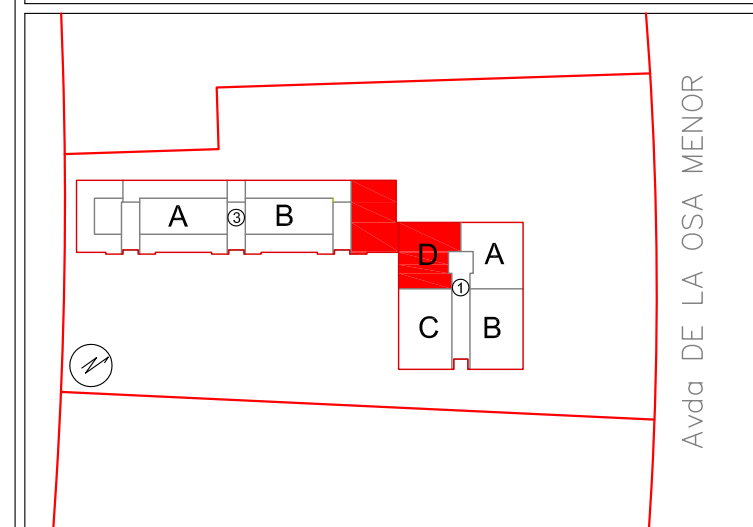
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 1
4º D

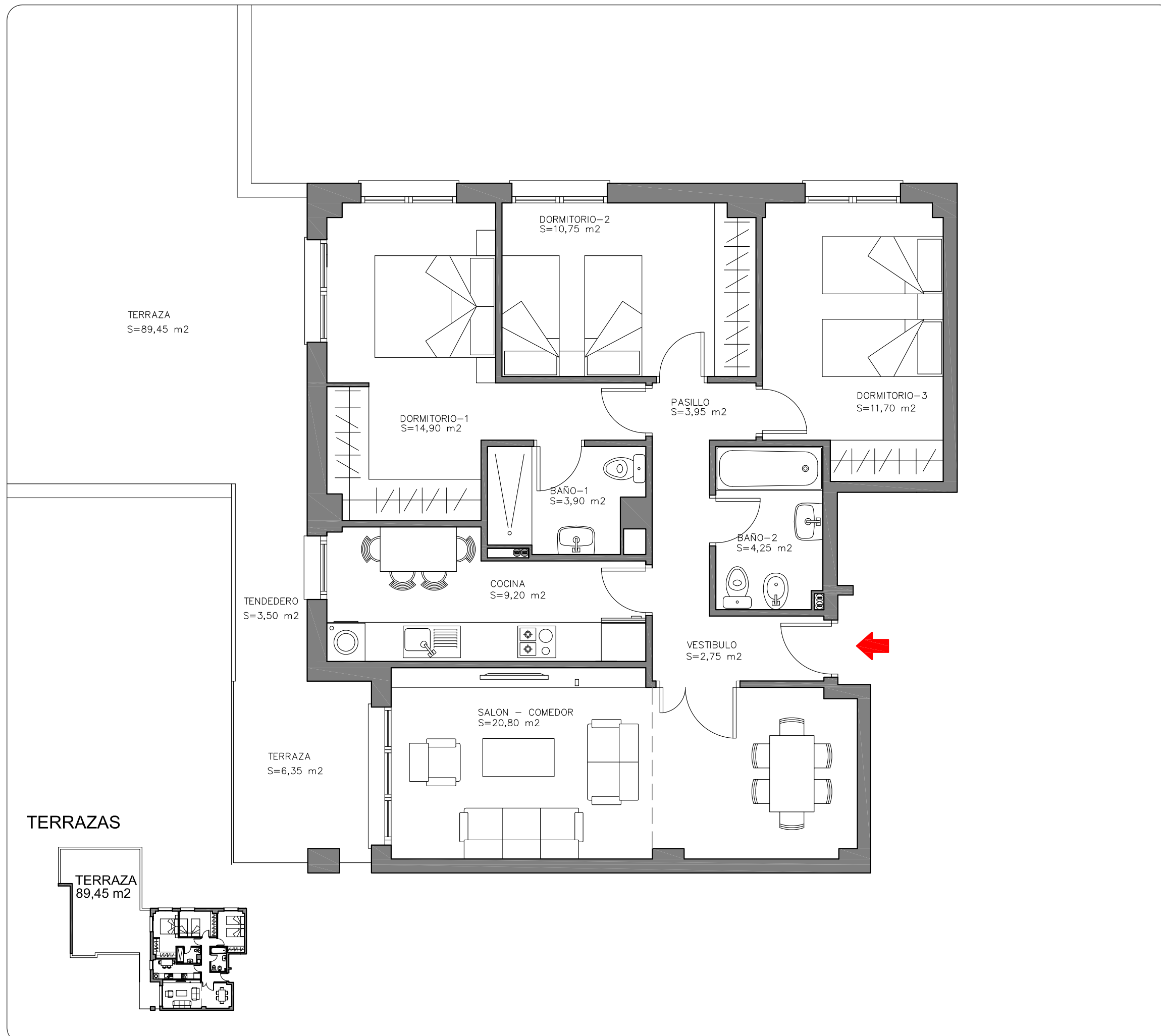
Superficie útil interior de vivienda	82,20 m ²
Superficie terraza-tendedero	99,30 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	204,24 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m

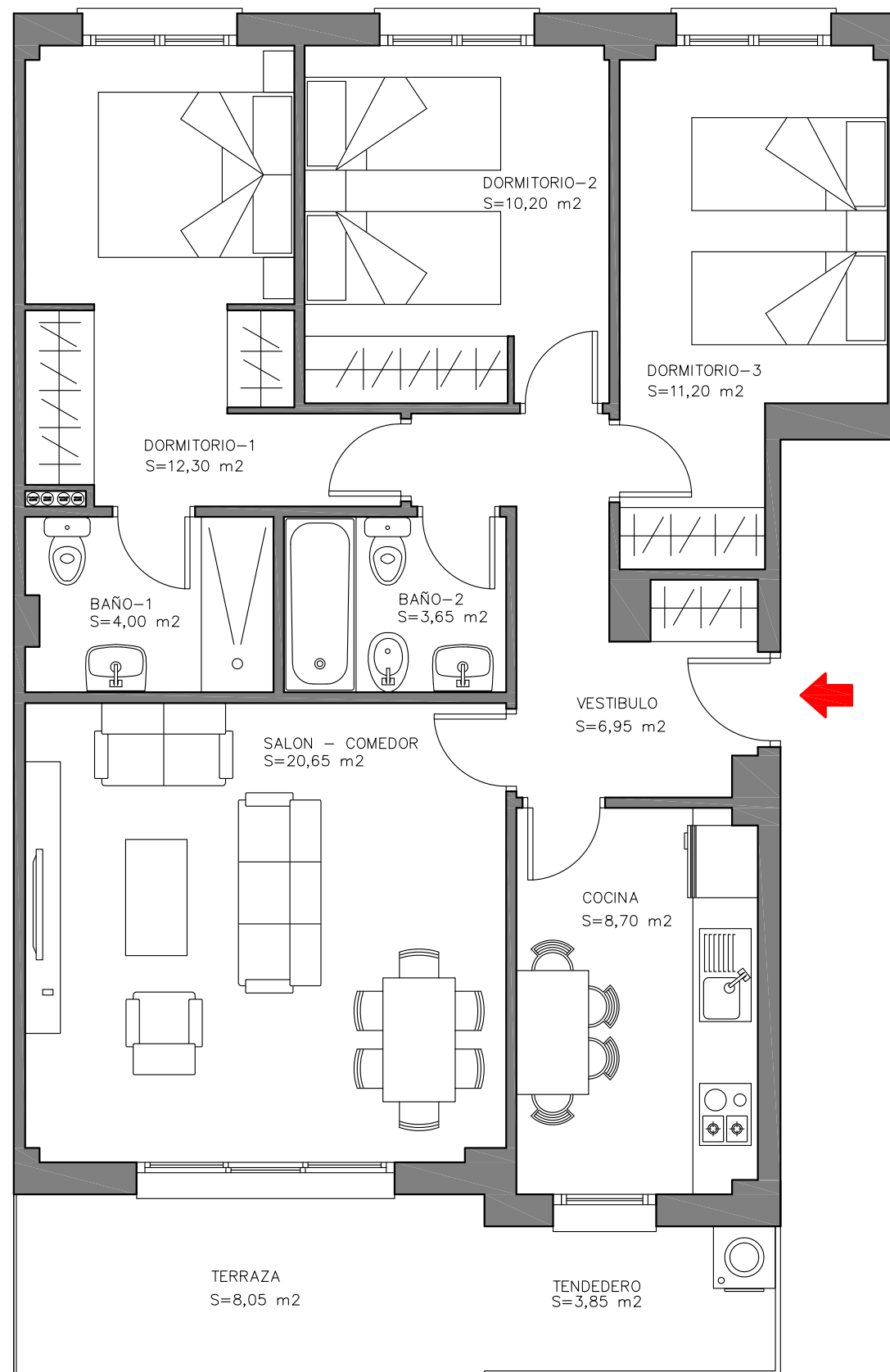


Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 2 - 3 - 4

1ª A - 1ª B

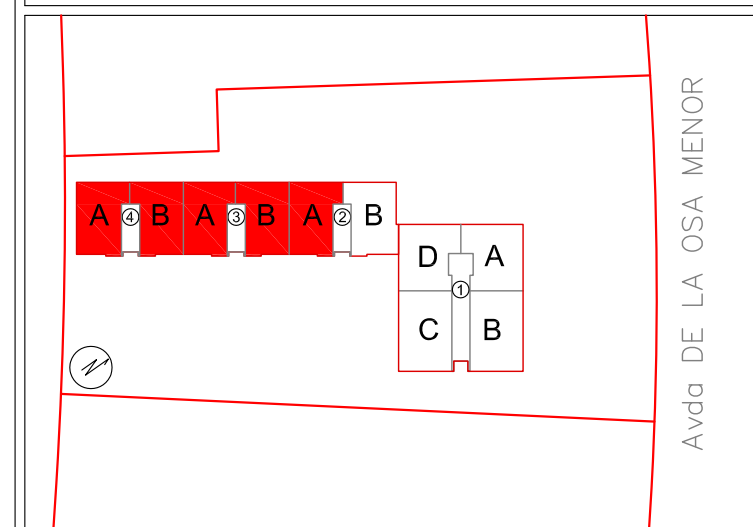
2ª A - 2ª B

3ª A - 3ª B

Superficie útil interior de vivienda 77,65 m²

Superficie terraza-tendedero 11,90 m²

Superficie construida con p.p. de zonas comunes 110,77 m²



Información: tf 667679712

promueve

**CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

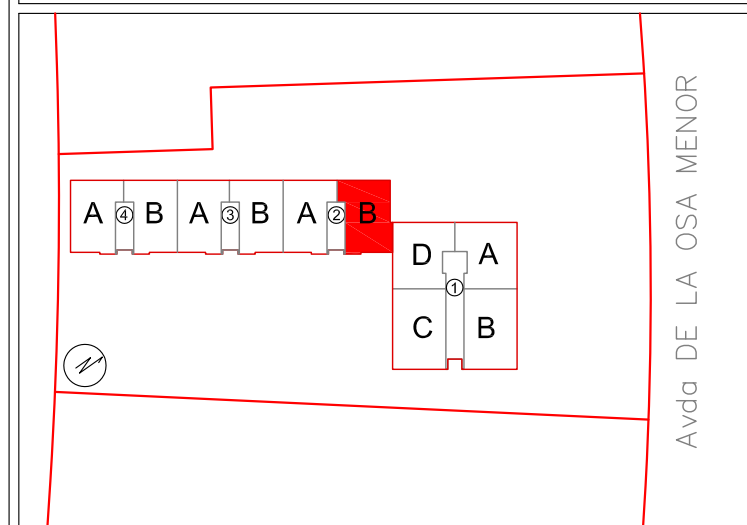
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 2
1º B – 2º B – 3º B

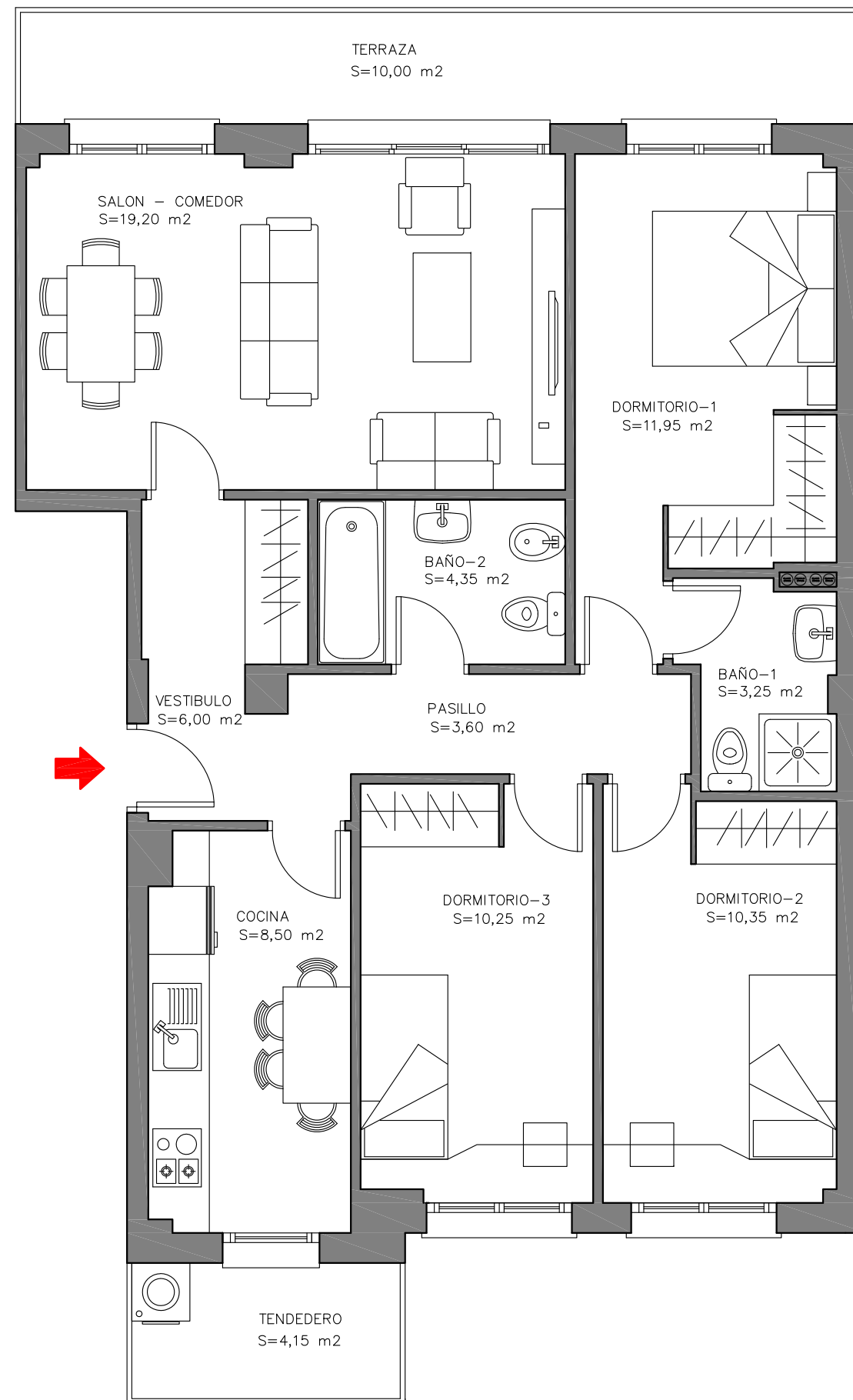
Superficie útil interior de vivienda	77,45 m ²
Superficie terraza-tendedero	14,15 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	113,02 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

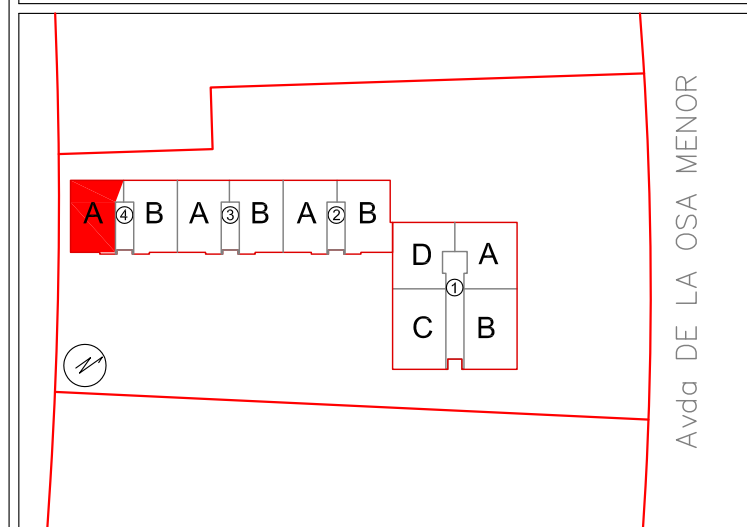
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 4
3º A

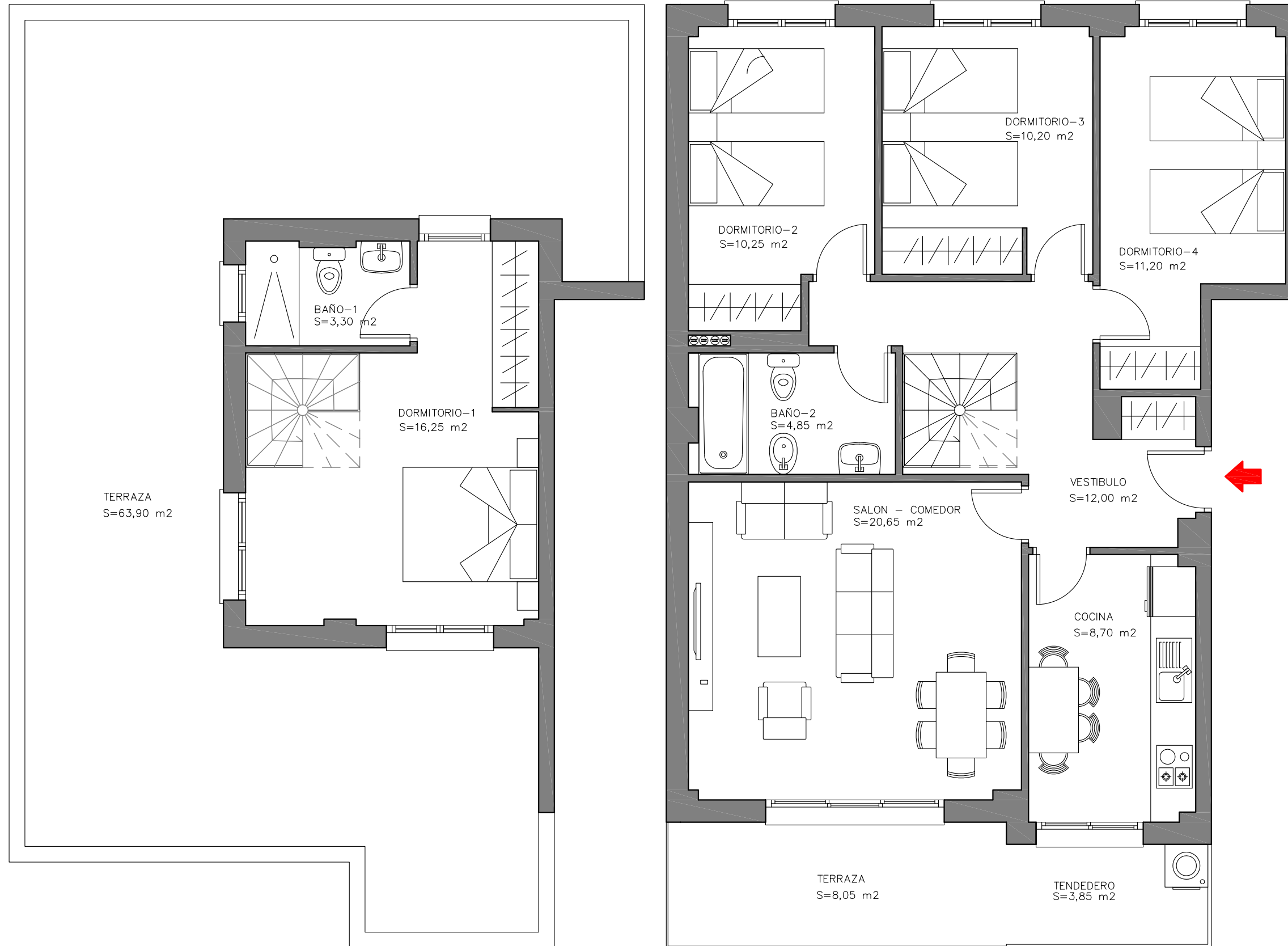
Superficie útil interior de vivienda	97,40 m ²
Superficie terraza-tendedero	77,10 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	208,06 m ²



Información: tf 667679712

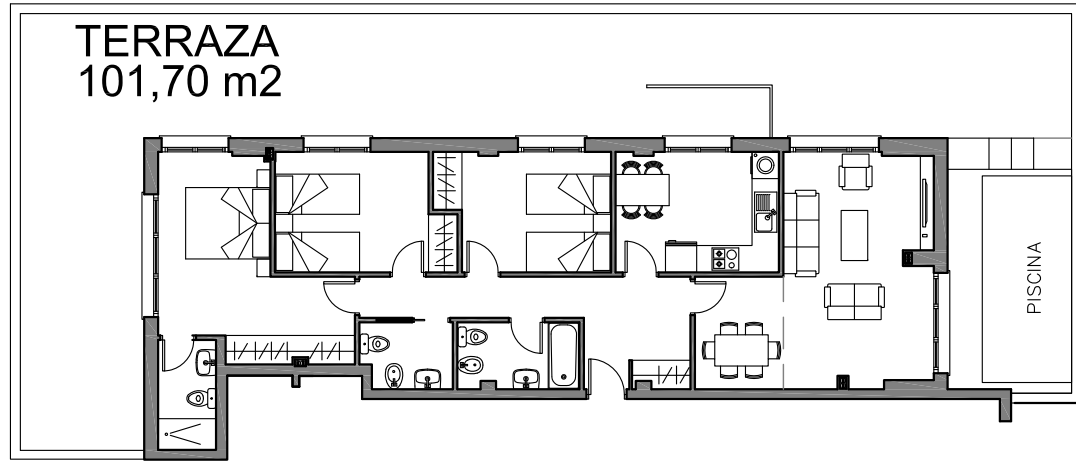
promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m



TERRAZAS

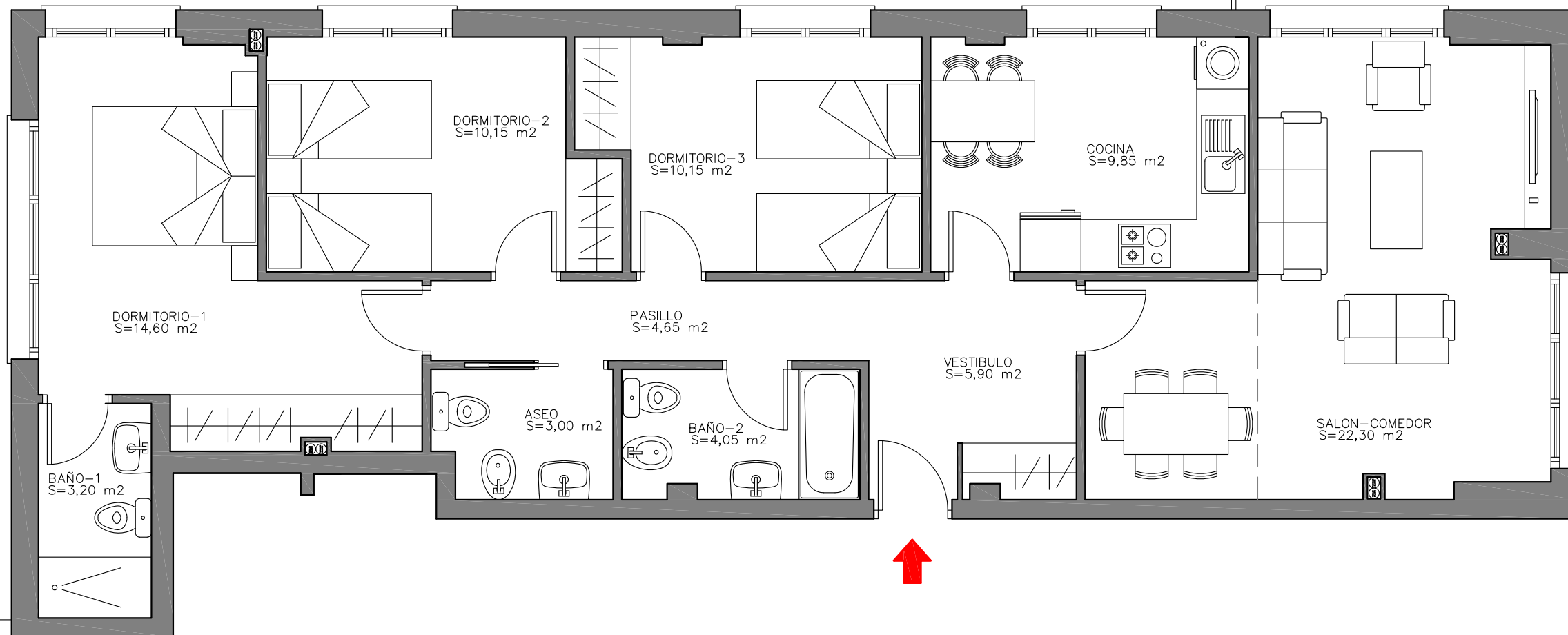
TERRAZA
101,70 m²



PISCINA
9,35 m²

TERRAZA
S=98,25 m²

TENEDERO
S=3,45 m²



59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

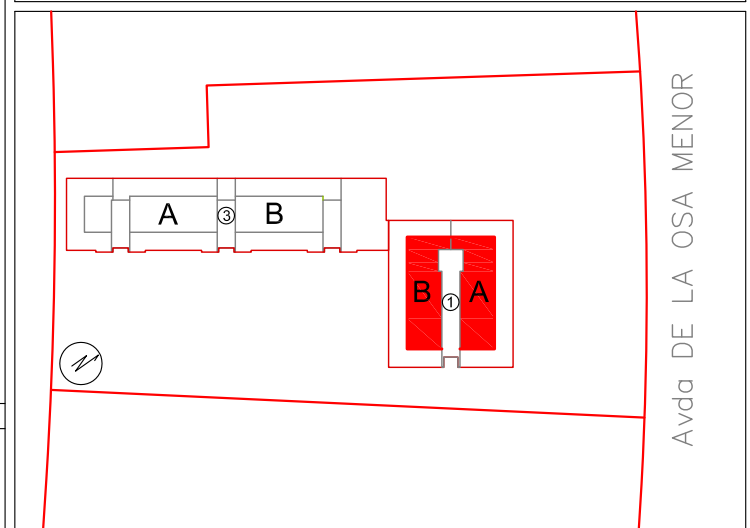
AVENIDA OSA MENOR
MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



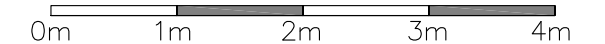
Portal 1 ÁTICO A – ÁTICO B

Superficie útil interior de vivienda	87,85 m ²
Superficie terraza-tenedero	101,70 m ²
Superficie piscina	9,35 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	226,45 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA PARQUE XXI**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

59 VIVIENDAS GARAJES Y TRASTEROS

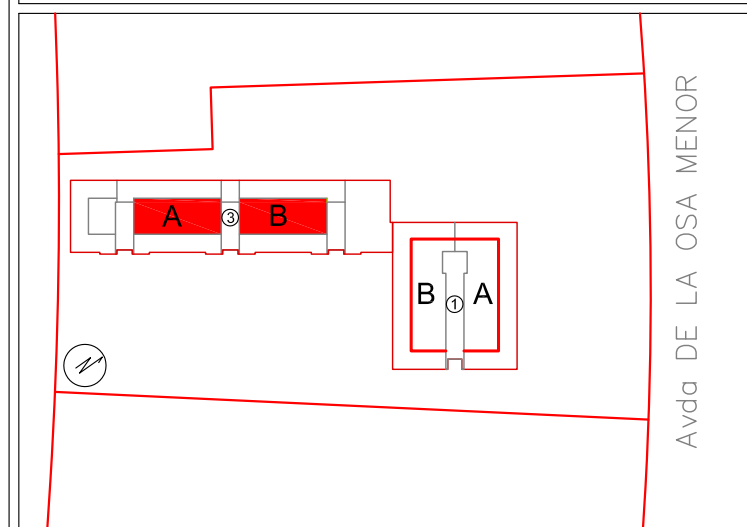
AVENIDA OSA MENOR MOSTOLES

PARCELA RES-LC_RA-01_05-07_P-01
P.A.U. 4 "MÓSTOLES SUR" - MADRID



Portal 3
4ª A - 4ª B

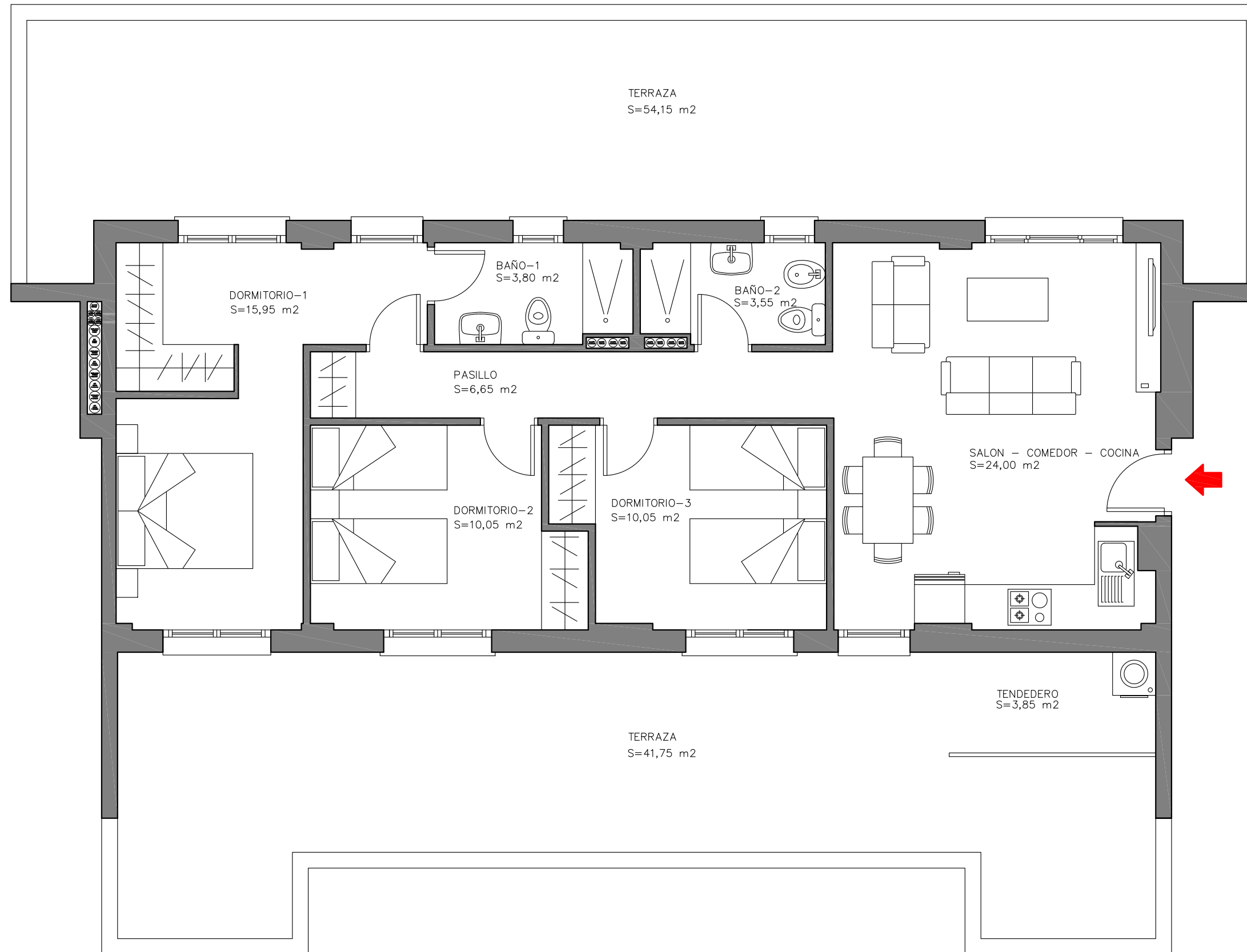
Superficie útil interior de vivienda	74,05 m ²
Superficie terraza-tendedero	99,75 m ²
Superficie construida con p.p. de zonas comunes	197,72 m ²



Información: tf 667679712

promueve **CASTELLANA
PARQUE XXI**

0m 1m 2m 3m 4m





CASTELLANA PARQUE XXI

Memoria de calidades

1.- Cimentación y Estructura

Estructura de pilares y vigas de hormigón armado.

Forjados unidireccionales formados por viguetas prefabricadas, bovedillas, zunchos perimetrales y capa de compresión.

Supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico

2.- Saneamiento

Desagües de viviendas mediante conductos de PVC de sección adecuada, según proyecto de ejecución, con canalización de aguas diferenciadas entre fecales y pluviales hasta planta de garaje, donde discurrirán por techo de sótano, hasta el exterior del edificio.

3.- Cerramiento Edificio

La fachada estará realizada mediante un doble muro de ladrillo, con aislamiento térmico intermedio. El aislamiento está pegado con mortero adhesivo hidrófugo, al ladrillo exterior, quedando una cámara de aire en el interior de la fachada .

El muro exterior es de ½ pie de ladrillo cerámico , con un acabado exterior de mortero monocapa blanco y gris, según el diseño de las fachadas.

Las barandillas de las terrazas estarán realizadas en vidrio laminado de seguridad con perfil metálico y cantos vistos y pulidos.

4.- Aislamiento Térmico y Acústico

El aislamiento térmico y acústico de la fachada estará realizado con aislante de lana mineral pegado con mortero adhesivo hidrófugo, resistente al agua, sobre el interior del ladrillo, también dispondrá de una cámara de aire y tabiquería interior de ladrillo cerámico.

Las viviendas también cuentan con un aislamiento acústico en el suelo de cada vivienda, para evitar los ruidos de impacto entre la vivienda superior e inferior.

**5.- Tabiquería viviendas**

La división de separación entre viviendas estará realizada por dos fábricas de ladrillo cerámico, entre los que se incluirá aislamiento térmico y acústico realizado con aislante de lana mineral.

Toda la distribución interior de las viviendas estará realizada con fábrica de ladrillo cerámico.

6.- Solados y Alicatados

El pavimento será laminado flotante AC4 (menos en estancias húmedas), terminación con 4 biseles y rodapié lacado en color blanco.

En cocina y baños se solará con plaqueta cerámica de primera calidad.

Los alicatados de cuartos de baños se realizarán con combinación de colores y acabados de azulejos cerámicos de primera calidad.

Solado de baldosa gres de exterior antideslizante en zonas de terraza.

7.- Carpintería Interior

Las puertas de paso interiores lisas de madera en acabado color blanco con pernios y manilla cromadas y tapajuntas a juego con la puerta.

La puerta de la estancia del salón contará con vidriera.

Los armarios serán con puertas corredera lacadas en blanco. El interior ira revestido en melanina texturizado y llevara división para maletero y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada a la vivienda.

8.- Carpintería Exterior

Ventanas y puertas de aluminio lacado en color, con perfiles, con rotura de puente térmico, con capialzado monoblock y persianas de aluminio lacado enrollables. Doble luna de vidrio con cámara de aire intermedia, que te aíslan tanto del frío como del calor, y acústico.

**9.- Instalación de Electricidad**

La instalación eléctrica ira empotrada en las paredes, protegida con tubo de PVC corrugado y conductor de cable de cobre, completamente legalizada de acuerdo al proyecto y a la normativa vigente.

Las viviendas contarán con tomas de televisión y teléfono en cocina, salón y en todos los dormitorios.

10.- Instalación de Fontanería y Climatización

La instalación de agua caliente será individualizada, contando con una caldera de gas estanca de condensación para cada vivienda.

Preinstalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

Aparatos sanitarios en porcelana blanca, doble sistema de descarga.

Grifería monomando cromada.

En los baños se colocarán radiadores toalleros, elementos que consiguen un gran confort.

Radiadores de aluminio inyectado blancos, controlados por termostato de ambiente situado en el salón. Los radiadores contarán con válvulas termostáticas de control de temperatura en todos los dormitorios.

11.- Paredes, Techos y Pintura

Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos verticales de viviendas no alicatados.

Tendido y enlucido de yeso en techos de viviendas.

Falsos techos de escayola en techo de cocina, baños, distribuidores y zonas puntuales donde fuera necesario.

Paredes terminadas en pintura lisa blanca.

12.- Paneles Solares

Instalación de sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria por medio de placas solares instaladas en la cubierta del edificio, en cumplimiento del Código Técnico de Edificación.

**13.- Urbanización y Zonas Comunes**

Conjunto residencial cerrado con urbanización interior.

Zona de juegos infantiles.

Piscina.

Espacio solárium con zonas verdes y césped artificial.

Sala comunitaria para eventos.

14.- Garaje y Trasteros

98 plazas de garaje en una única planta de sótano con extracción automática de CO2.

59 trasteros en planta de sótano, uno por vivienda.

Puertas de entrada y salida automáticas con mando a distancia.

15.- Portales

Ascensor con capacidad para 6 personas por portal, y acceso directo a todas las plantas, incluyendo sótanos.

Los suelos irán acabados en piedra natural o baldosa porcelánica, y las paredes llevarán un tratamiento de materiales nobles y pintura decorativa.

Se dotará de instalación de videoportero de comunicación de las viviendas con los portales.

** Memoria de calidades sujeta a modificaciones por parte de la Dirección Facultativa.

RESIDENCIAL CASTELLANA PARQUE XXI

PORTAL 1	VIV.	HAB.	PRECIO VIVIENDA (IVA no incluido)	RESERVA	26 CUOTAS	FIN DE OBRA	ENTREGA LLAVES
				(IVA incluido)			(IVA no incluido)
PLANTA BAJA	A	3	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €
	B	4	295.000 €	32.450 €	1.498 €	19.470 €	212.400 €
	C	4	295.000 €	32.450 €	1.498 €	19.470 €	212.400 €
PLANTA PRIMERA	A	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
	B	4	202.000 €	17.776 €	598 €	11.110 €	161.600 €
	C	4	202.000 €	17.776 €	598 €	11.110 €	161.600 €
	D	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
PLANTA SEGUNDA	A	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
	B	4	214.000 €	18.832 €	634 €	11.770 €	171.200 €
	C	4	214.000 €	18.832 €	634 €	11.770 €	171.200 €
	D	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
PLANTA TERCERA	A	3	193.000 €	16.984 €	572 €	10.615 €	154.400 €
	B	4	218.000 €	19.184 €	646 €	11.990 €	174.400 €
	C	4	218.000 €	19.184 €	646 €	11.990 €	174.400 €
	D	3	193.000 €	16.984 €	572 €	10.615 €	154.400 €
PLANTA CUARTA	A	3	205.000 €	18.040 €	607 €	11.275 €	164.000 €
	B	4	222.000 €	19.536 €	657 €	12.210 €	177.600 €
	C	4	222.000 €	19.536 €	657 €	12.210 €	177.600 €
	D	3	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €
PLANTA QUINTA	A	3	209.000 €	18.392 €	619 €	11.495 €	167.200 €
	B	4	226.000 €	19.888 €	669 €	12.430 €	180.800 €
	C	4	226.000 €	19.888 €	669 €	12.430 €	180.800 €
	D	3	209.000 €	18.392 €	619 €	11.495 €	167.200 €

RESIDENCIAL CASTELLANA PARQUE XXI

PORTAL 1	VIV.	HAB.	PRECIO VIVIENDA (IVA no incluido)	RESERVA	26 CUOTAS	FIN DE OBRA	ENTREGA LLAVES
				(IVA incluido)			(IVA no incluido)
PLANTA SEXTA	A	3	213.000 €	18.744 €	631 €	11.715 €	170.400 €
	B	4	230.000 €	20.240 €	681 €	12.650 €	184.000 €
	C	4	230.000 €	20.240 €	681 €	12.650 €	184.000 €
	D	3	213.000 €	18.744 €	631 €	11.715 €	170.400 €
PLANTA SEPTIMA	A	3	217.000 €	19.096 €	643 €	11.935 €	173.600 €
	B	4	234.000 €	20.592 €	693 €	12.870 €	187.200 €
	C	4	234.000 €	20.592 €	693 €	12.870 €	187.200 €
	D	3	217.000 €	19.096 €	643 €	11.935 €	173.600 €
PLANTA ATICO	A	3	352.000 €	38.720 €	1.787 €	23.232 €	253.440 €
	B	3	352.000 €	38.720 €	1.787 €	23.232 €	253.440 €

PORTAL 2	VIV.	HAB.	PRECIO VIVIENDA (IVA no incluido)	RESERVA	26 CUOTAS	FIN DE OBRA	ENTREGA LLAVES
				(IVA incluido)			(IVA no incluido)
PLANTA BAJA	A	3	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €
	B	2	240.000 €	26.400 €	1.218 €	15.840 €	172.800 €
PLANTA PRIMERA	A	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
	B	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
PLANTA SEGUNDA	A	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
	B	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
PLANTA TERCERA	A	3	201.000 €	17.688 €	595 €	11.055 €	160.800 €
	B	3	201.000 €	17.688 €	595 €	11.055 €	160.800 €

RESIDENCIAL CASTELLANA PARQUE XXI

PORTAL 3	VIV.	HAB.	PRECIO VIVIENDA (IVA no incluido)	RESERVA	26 CUOTAS	FIN DE OBRA	ENTREGA LLAVES
				(IVA incluido)			(IVA no incluido)
PLANTA BAJA	A	2	235.000 €	25.850 €	1.193 €	15.510 €	169.200 €
	B	3	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €
PLANTA PRIMERA	A	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
	B	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
PLANTA SEGUNDA	A	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
	B	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
PLANTA TERCERA	A	3	201.000 €	17.688 €	595 €	11.055 €	160.800 €
	B	3	201.000 €	17.688 €	595 €	11.055 €	160.800 €
PLANTA ATICO	A	3	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €
	B	3	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €

PORTAL 4	VIV.	HAB.	PRECIO VIVIENDA (IVA no incluido)	RESERVA	26 CUOTAS	FIN DE OBRA	ENTREGA LLAVES
				(IVA incluido)			(IVA no incluido)
PLANTA BAJA	A	3	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €
	B	2	230.000 €	25.300 €	1.168 €	15.180 €	165.600 €
PLANTA PRIMERA	A	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
	B	3	185.000 €	16.280 €	548 €	10.175 €	148.000 €
PLANTA SEGUNDA	A	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
	B	3	189.000 €	16.632 €	560 €	10.395 €	151.200 €
PLANTA TERCERA	A	4	265.000 €	29.150 €	1.345 €	17.490 €	190.800 €
	B	3	201.000 €	17.688 €	595 €	11.055 €	160.800 €

El I.V.A se devengará al tipo legal vigente.