

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura monolítica de hormigón armado, en vigas y pilares.
- Forjados unidireccionales con vigas planas. En plantas de sótano, se utilizará como contención, muro-pantalla continuo de hormigón. La cimentación se realizará por zapatas de hormigón armado.

CUBIERTAS, SOLARIUM

- Cubierta plana transitable con acceso directo desde la vivienda con escalera interior completamente solada en mármol crema-marfil.
- Aislada térmicamente con poliestireno extrusionado con capa de hormigón ligero de pendienteado, e impermeabilización con doble tela asfáltica y solado con baldosa cerámica de gres.

FACHADAS

- Se ejecutan con ladrillo visto en color suave de ½ pie de espesor. Interiormente estarán aisladas mediante manta de lana de roca terminándose en tabiquería de cartón-yeso para pintar.

ELECTRICIDAD, TV Y FM

- Instalación eléctrica entubada y empotrada según normas de industria, y reglamento electro-técnico de baja tensión. Los mecanismos son de la marca SIMON en color blanco. En habitaciones y salón incorporan toma de teléfono y tomas de TV/FM. Portero automático para la puerta exterior. Se proyecta una red equipotencial de puesta a tierra en previsión de descargas fortuitas.

CLIMATIZACION Y A.C.S.

- Climatización mediante sistema inverter con bomba frío-calor marca Daikin, distribución a las estancias mediante conductos. Sistema de ahorro energético de A.C.S mediante paneles solares y acumulador eléctrico de agua caliente.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La carpintería interior (puertas y frentes de armario) en DM lacadas en blanco, herrajes cromados y condena en baños.
- Armarios forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar, frente de armario con puertas correderas en color blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico en color oscuro, con vidrio doble y cámara del tipo climalit.
- Persianas de aluminio térmico, enrollables, en sistema monoblock con capialzado estanco incorporado a la propia ventana.

SOLADOS

- Solado de vivienda con tarima estratificada con acabado enhaya vaporizada o roble grisáceo y alta duración, en planta baja y primera.
- Contará con lámina anti-impacto, del tipo impactodan garantizando el impacto acústico entre niveles de piso. En baños y cocina, solados y alicatados de gres. Suelo de garaje en hormigón pulido, y exteriores con baldosa de gres antideslizante. Escaleras interiores con peldaños crema marfil. Escaleras exteriores de acceso a la vivienda en granito gris abujardado.

PARAMENTOS Y TECHOS

- Falsos techos en cocina, baños y pasillos de distribución. Tabiquerías de placas de cartón-yeso con acabado de pintura plástica lisa.

VALLA Y CERRAMIENTO

- El frente de calle se completa con cerramiento que combina fábrica de ladrillo revestida con material porcelánico y mortero monocapa. Puerta de entrada peatonal y puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia. Se remata el muro de cerramiento de frente fachada con valla de cerrajería galvanizada y lacada.

FONTANERÍA Y BAÑOS

- La red de agua se ejecutará en tubería reticular isoterma. Los sanitarios serán de color blanco modelo THE GAP de Roca con grifería cromada monomando de la marca Roca.

VARIOS

- Todas las viviendas disponen de ascensor con parada en la planta sótano, baja y primera.
- Urbanización con piscina comunitaria.

Memoria de calidades sujeta a modificaciones por parte de la Dirección Facultativa