

## **.01 Estructura**

Estructura monolítica de hormigón armado, en vigas y pilares. Forjados unidireccionales con vigas planas. En plantas de sótano, se utilizará como contención, muro-pantalla continuo de hormigón. La cimentación se realizará por zapatas de hormigón armado.

## **.02 Cubiertas**

Cubierta inclinada de teja plana cerámica, aislada térmicamente con poliuretano proyectado. En zonas de cubiertas planas, capa de hormigón ligero de pendienteado, aislamiento térmico e impermeabilización con doble tela asfáltica para su posterior solado.

## **.03 Fachadas**

Se ejecutan con ladrillo visto en color suave de ½ pie de espesor. Interiormente estarán aisladas mediante espuma de poliuretano proyectada terminándose en tabique cerámico enlucido de yeso para pintar.

## **.04 Electricidad, TV y FM**

Instalación eléctrica entubada y empotrada según normas de industria, y reglamento electro-técnico de baja tensión. Los mecanismos son tecla gigante en color blanco, de Shneider, modelo Sedna. Todas las habitaciones, cocina y salón incorporan toma de teléfono y tomas de TV/FM. Portero automático para la puerta exterior. Se proyecta una red equipotencial de puesta a tierra en previsión de descargas fortuitas.

## **.05 Calefacción y A.C.S.**

Caldera mixta estanca individual en cada vivienda para calefacción y agua caliente sanitaria. Radiadores de aluminio, con termostato ambiente de regulación.

## **.06 Carpintería interior**

La carpintería interior (puertas y frentes de armario) de tipo lino block, en DM chapado en haya vaporizada, herrajes cromados y condena en baños. La puerta de entrada será blindada de seguridad, con bisagras bulonadas antipalanqueta y cerradura de seguridad. Armarios forrados con balda y barra de colgar.

## **.07 Carpintería exterior**

Carpintería de aluminio lacado en color oscuro, con vidrio doble climalit 4/6/4. Persianas de aluminio térmico, enrollables, en sistema monoblock con capialzado estanco incorporado a la propia ventana.

## **.08 Solados**

Solado de vivienda con tarima estratificada con acabado en haya vaporizada de base ecológica y alta duración en planta alta. Contará con lámina anti-impacto, del tipo impactodan garantizando el impacto acústico entre niveles de piso. En baños y cocina, solados y alicatados de gres de gran formato. Suelo de garaje en hormigón pulido de color gris, y exteriores combinándose gres cerámico y hormigón impreso. Escaleras interiores en granito pulido.

## **.09 Paramentos y techos**

Falso techo de escayola en baños cocina y pasillos de distribución. Paredes enlucidas con yesos acabados para pintura lisa. Todos los paramentos (paredes y techos) se pintarán con pintura plástica lisa en color suave.

## **.10 Valla y cerramiento**

En frente de calle se completa con cerramiento que combina fábrica de ladrillo visto y mortero monocapa. Puerta de paso peatonal y puerta para acceso a garaje. El resto de cerramiento de parcela, será malla metálica de lamas, sobre muro.

## **.11 Fontanería y baños**

La red de agua se ejecutará en tubería reticular isoterma. Los sanitarios serán de color blanco modelo Huno de Jacob Delafon con grifería cromada monomando de Stillö.

## **.12 Varios**

Preinstalación de aire acondicionado de tipo split. Alarma individual contra intrusión con posibilidad de ampliación de servicios domóticos.

Preinstalación de sistema de aspiración centralizada.

---

# RESIDENCIAL **REINO UNIDO** ARROYOMOLINOS

CONJUNTO DE UNIFAMILIARES ADOSADOS

LOCALIZACIÓN:  
C/ REINO UNIDO, 50 - 80 - ARROYOMOLINOS