

IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

RESIDENCIAL • AMBERES

Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

RESIDENCIAL • AMBERES

Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

RESIDENCIAL • AMBERES

Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

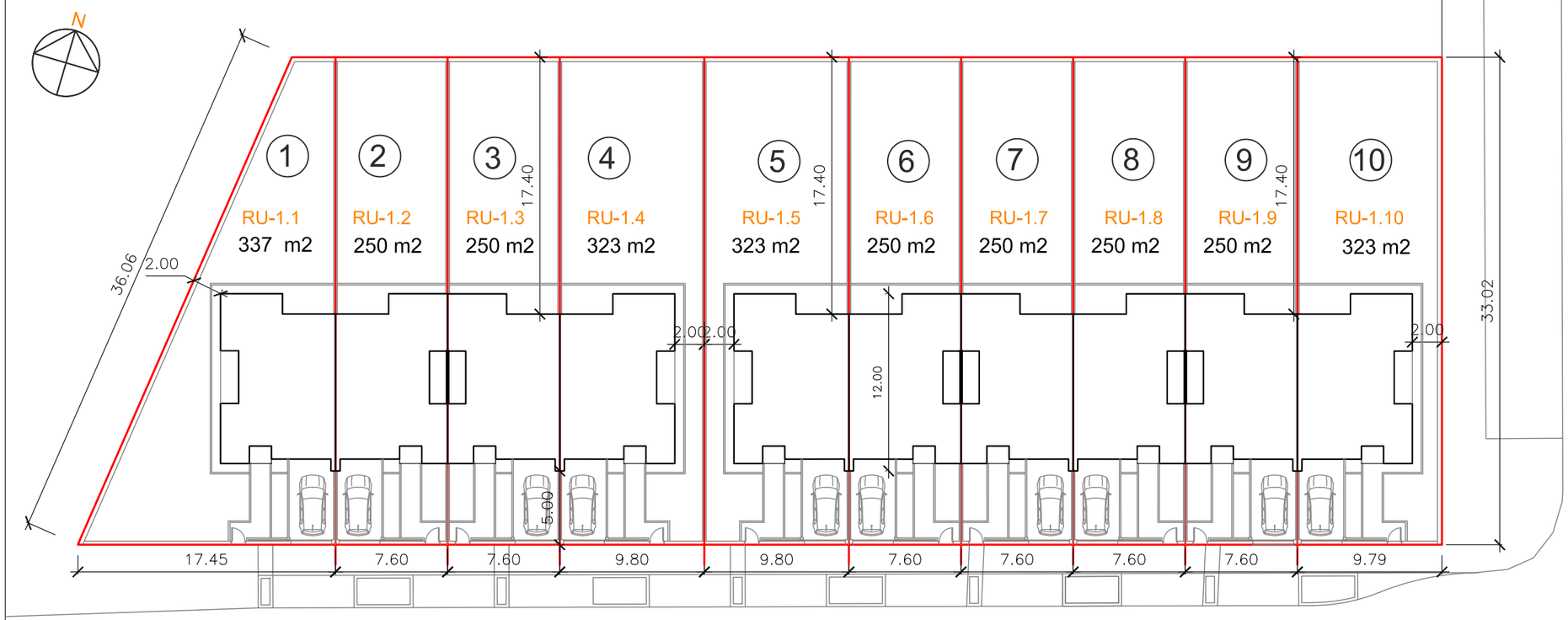
10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

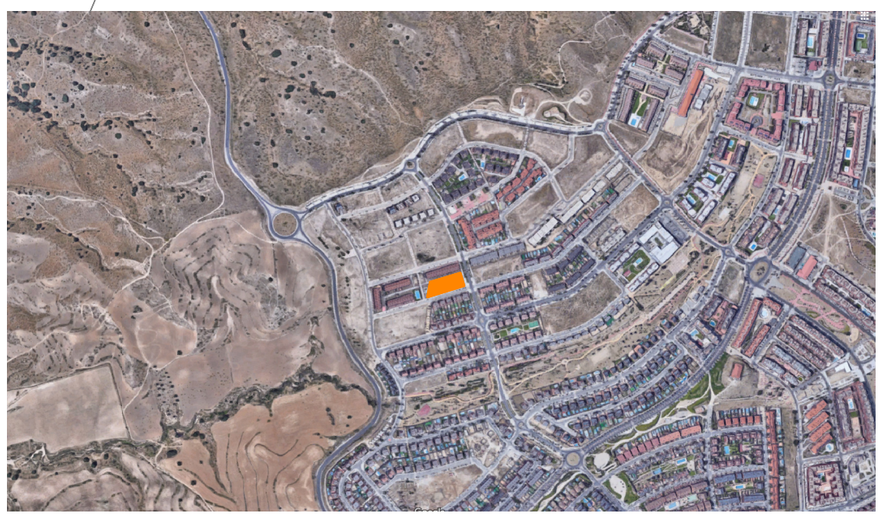
CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

RESIDENCIAL • AMBERES

Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

LOCALIZACIÓN
PARCELA





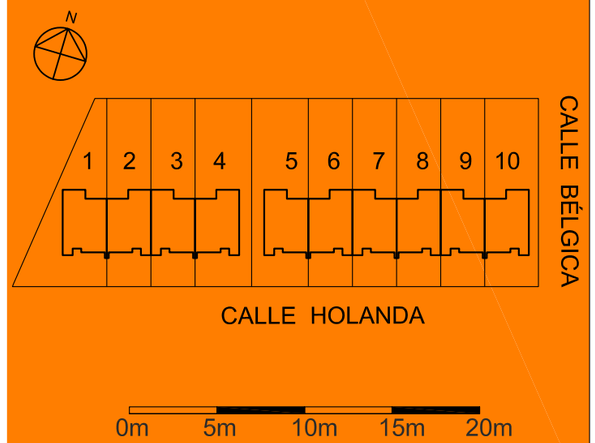


RESIDENCIAL • AMBERES

10 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS
PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

INF: 627 554 305



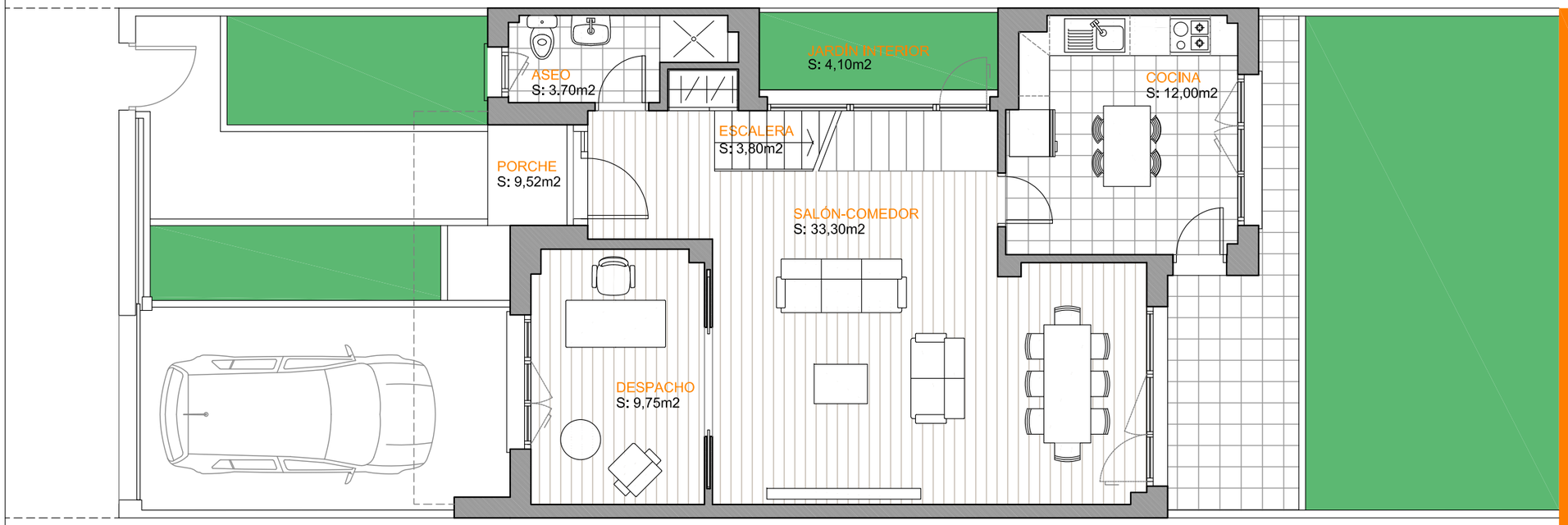
Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO

PARCELAS 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 9

RESIDENCIAL • AMBERES



10 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

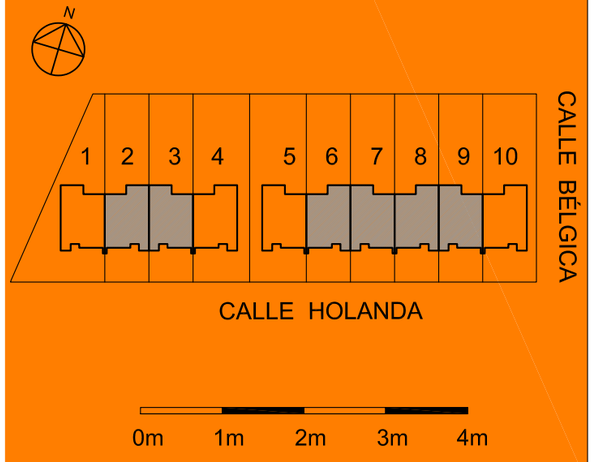
INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	79,52 m2
	PORCHE	9,52 m2
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	68,03 m2
	TERRAZA 1	8,55 m2
	TERRAZA 2	4,69 m2
	TOTAL	170,31 m2







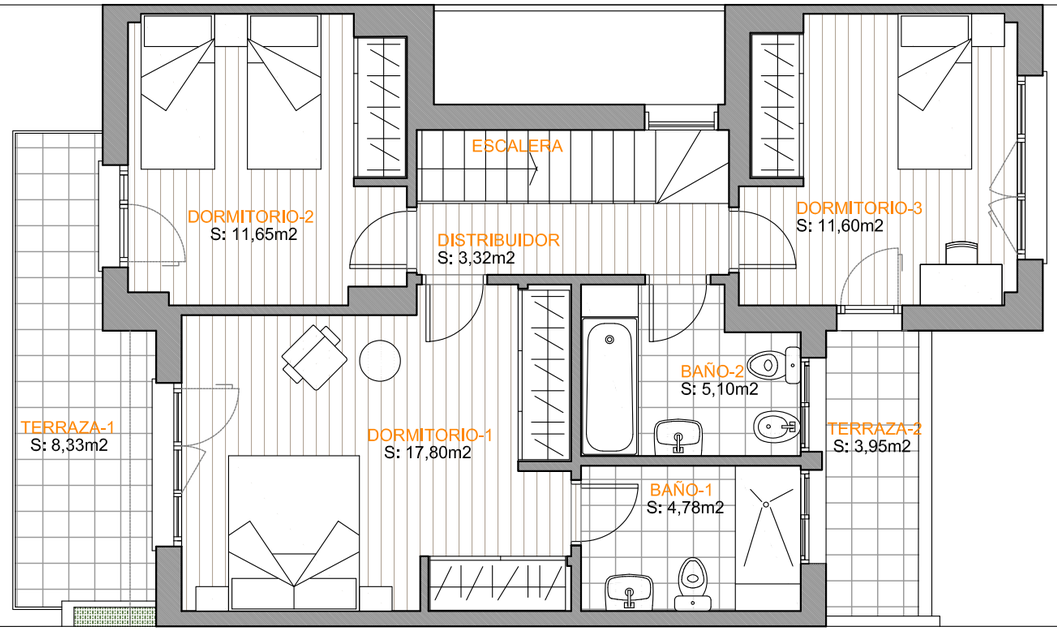
Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA TIPO

PARCELAS 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 9

RESIDENCIAL • AMBERES



10 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

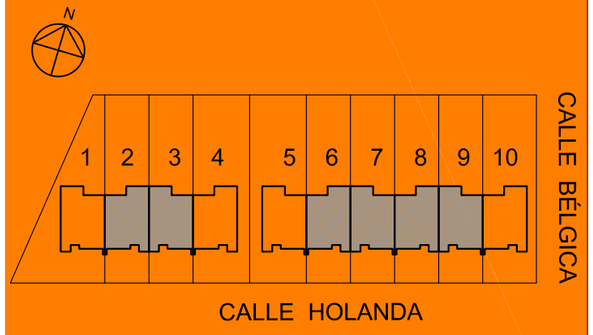
INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	79,52 m2
	PORCHE	9,52 m2
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	68,03 m2
	TERRAZA 1	8,55 m2
	TERRAZA 2	4,69 m2
	TOTAL	170,31 m2





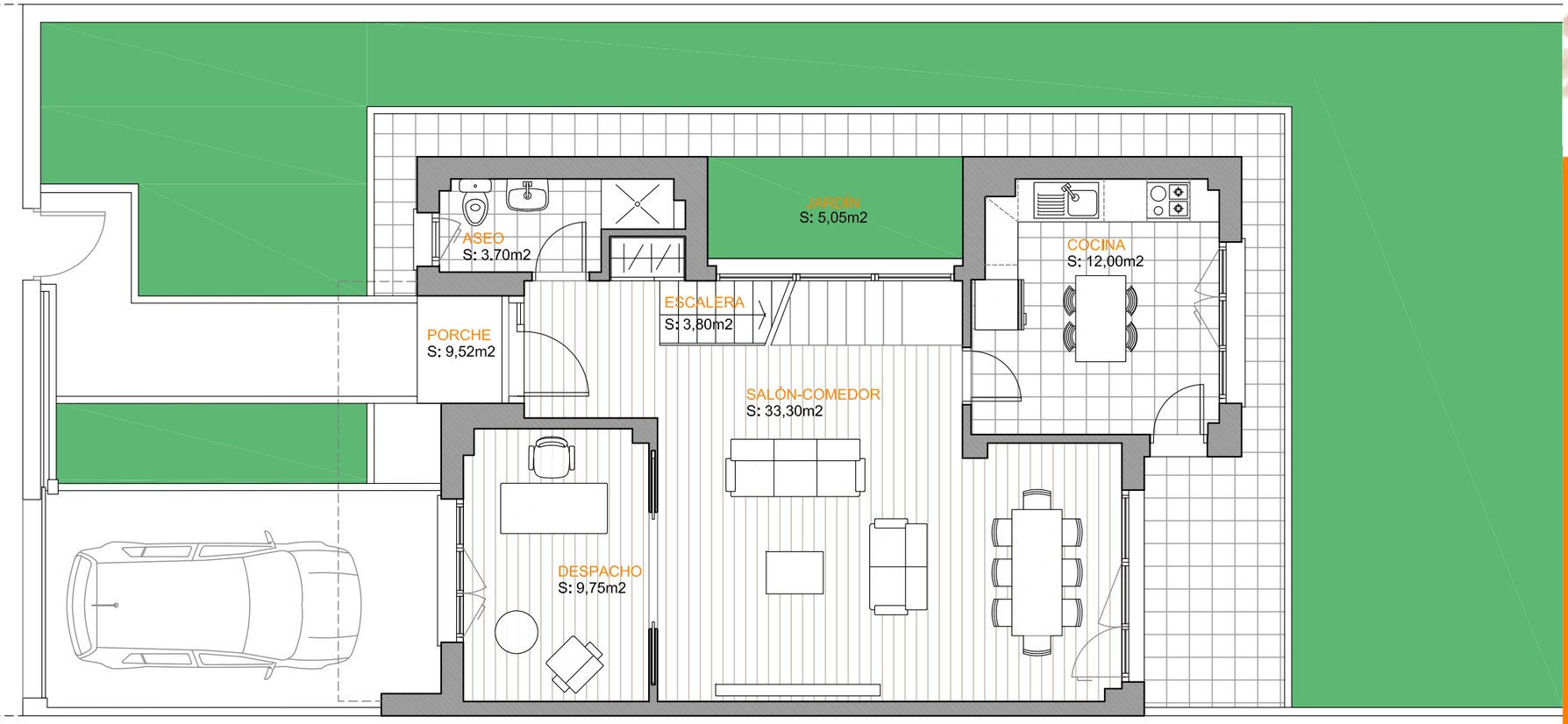


Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

PLANTA BAJA

VIVIENDA EN ESQUINA

PARCELAS 1 - 4 - 5 - 10



RESIDENCIAL • AMBERES

10 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

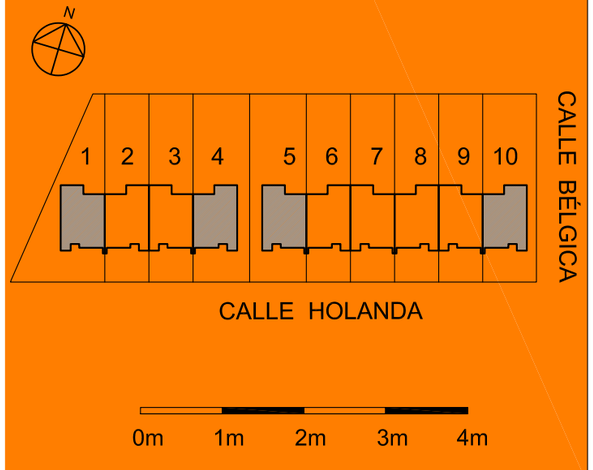
INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	81,81 m2
	PORCHE	9,52 m2
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	69,61 m2
	TERRAZA 1	8,55 m2
	TERRAZA 2	4,69 m2
	TOTAL	174,18 m2





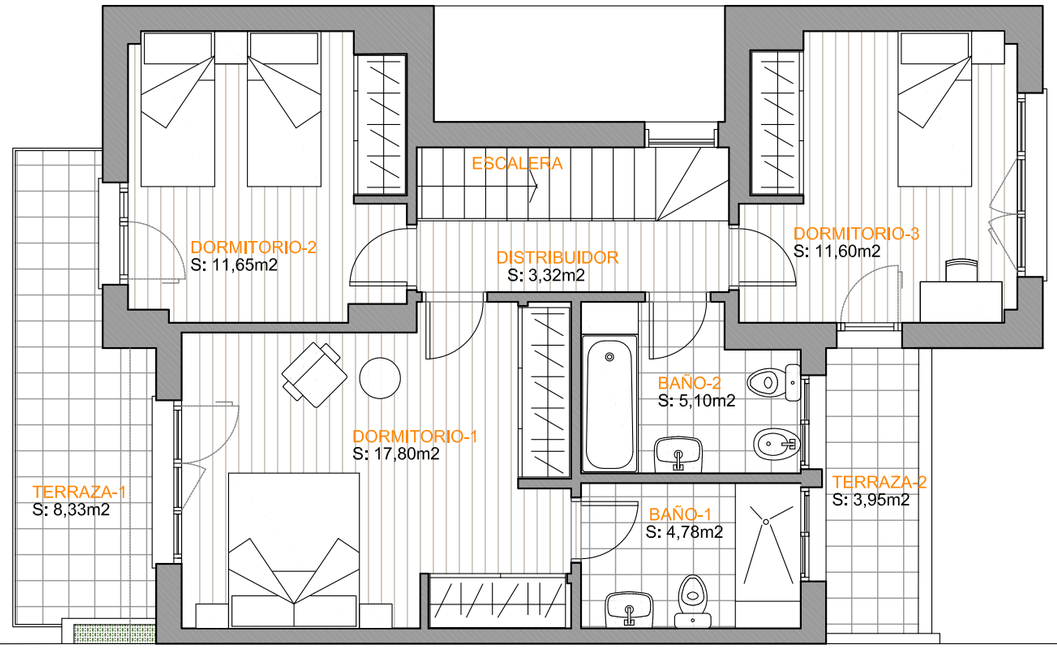


Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA EN ESQUINA

PARCELAS 1 - 4 - 5 - 10



RESIDENCIAL • AMBERES

10 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

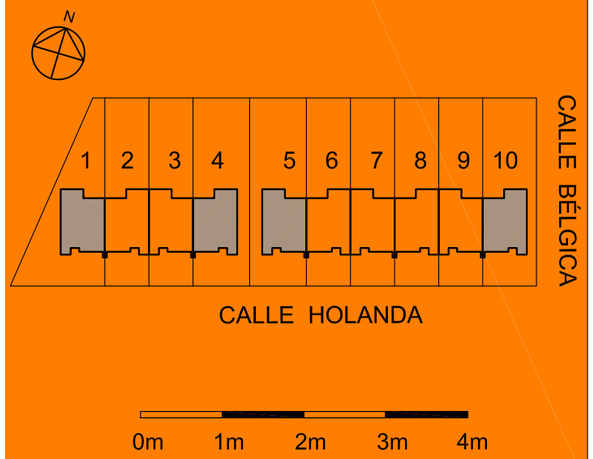
INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	81,81 m2
	PORCHE	9,52 m2
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	69,61 m2
	TERRAZA 1	8,55 m2
	TERRAZA 2	4,69 m2
	TOTAL	174,18 m2







Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra . Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de caracter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Amberes

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales formados por vigueta armada de hormigón, bovedilla de hormigón, zunchos perimetrales y capa de compresión.
- Supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico.

SANEAMIENTO

- Desagües en PVC de sección adecuada según proyecto de ejecución con canalización de aguas que pasarán por todo el conjunto residencial hasta pozo de acometida al saneamiento general.

CERRAMIENTO EDIFICIO

- La fachada será realizada mediante la formación de fábrica de ladrillo caravista color claro, combinado enfoscado para exteriores de color oscuro, dando contraste a la fachada.
- Las barandillas de las terrazas estarán realizadas en vidrio laminado con perfil metálico y cantos vistos y pulidos.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

- El aislamiento térmico y acústico de la fachada estará realizado con aislante de lana mineral pegado con mortero adhesivo hidrófugo proyectado sobre el interior del ladrillo, más cámara de aire y tabiquería interior de ladrillo cerámico.
- Las viviendas cuentan con aislamiento contra impactos en forjados de las zonas vivideras.

TABIQUERIA EN VIVIENDAS

- La división medianera entre viviendas estará realizada por dos fábricas de ladrillo cerámico, entre los que se incluirá aislamiento térmico y acústico realizado con aislante de lana mineral.
- Toda la distribución interior de las viviendas estará realizada con fábrica de ladrillo cerámico.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de planta baja realizado en pavimento gres de primera calidad.
- En planta primera tarima flotante laminada AC4 y rodapié lacado en color blanco.
- En cocina y baños se solará con plaqueta cerámica de primera calidad.
- Los alicatados de cuartos de baños se realizarán con combinación de colores y acabados de azulejos cerámicos de primera calidad.
- Barandillas de escalera y pasillo en vidrio laminado con perfil metálico y cantos vistos y pulidos desde planta baja hasta primera planta.
- Solado de baldosa gres antideslizante tipo rústico en porches, acceso y acerados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso interiores serán de madera entrecanaladas en acabado color blanco con pernios y manilla cromadas y tapajuntas con el mismo acabado que la puerta.
- Los armarios serán empotrados, modulares, en acabado color blanco, con puertas correderas, o abatibles según casos, encontrándose todos forrados interiormente y dotados de entrepaño superior y barra metálica para colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de aluminio lacado en color con perfilería de rotura de puente térmico, con capialzado monoblock y persianas de aluminio lacado enrollables excepto en baños y jardín interior. Doble acristalamiento aislante para aislamiento térmico tanto del frío como del calor y acústico.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica será un circuito de electrificación realizado con tubo de PVC corrugado y conductor de cobre rígido empotrado en las paredes, legalizada ante la Dirección General de Industria de Madrid de acuerdo al proyecto y normativa vigente.
- Las viviendas contarán con tomas de televisión y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios.
- Portero automático.
- Toma de tierra independiente.
- Toma de conexión exterior para coche eléctrico.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- La instalación de calefacción y agua caliente será individualizada, contando con caldera de gas estanca de condensación. La red interior de calefacción se realizara con tuberías de polietileno.
- Radiadores de aluminio inyectado blancos, estarán controlados por termostato de ambiente situado en el salón. Los radiadores contaran con válvulas termostáticas en los dormitorios.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

PINTURA

- Paredes de la planta baja y primera, pintura lisa blanca.
- Techos de cocina y baños escayola al temple liso.

PANELES SOLARES

- Instalación de sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria por medio de placas solares instaladas en la cubierta de las viviendas.

Memoria de calidades sujeta a modificaciones por parte de la Dirección Facultativa