



IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



IMAGENES ORIENTATIVAS, LOS ACABADOS DEFINITIVOS SERÁN LOS QUE RESULTEN DE LA EJECUCION DE LA OBRA

INF: 627 554 305

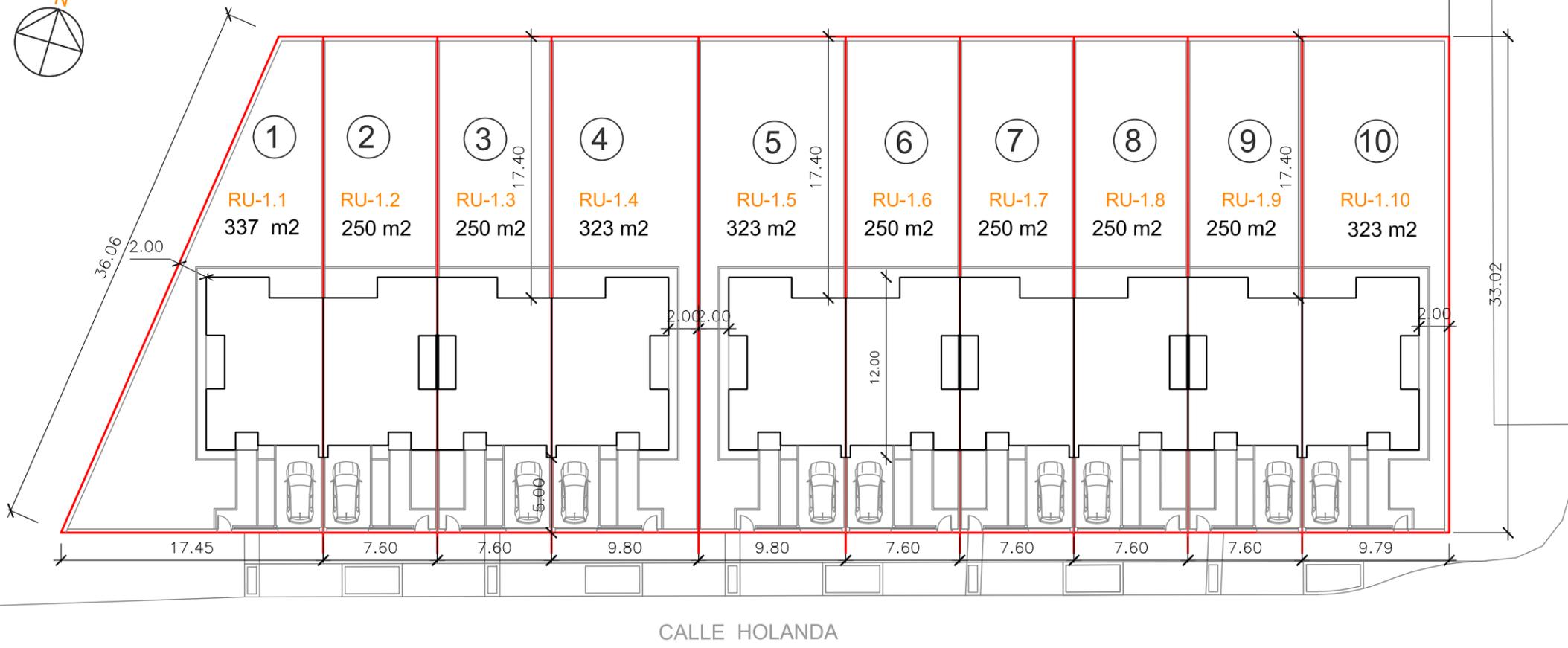
10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

**CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS**



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

LOCALIZACIÓN
PARCELA

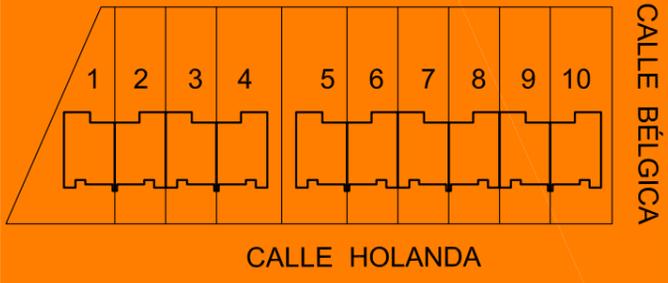
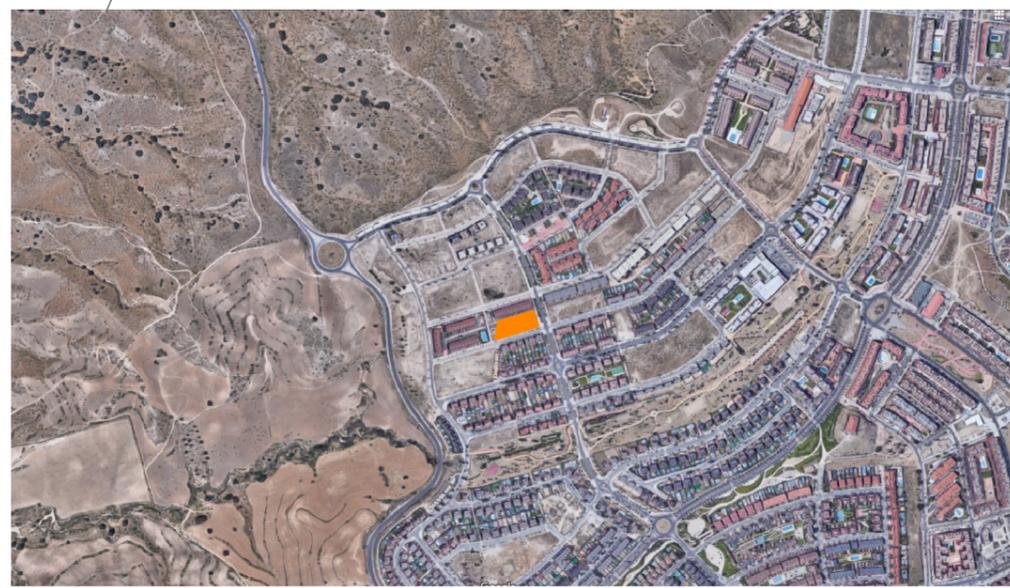


CALLE BÉLGICA

10 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS
PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

INF: 627 554 305



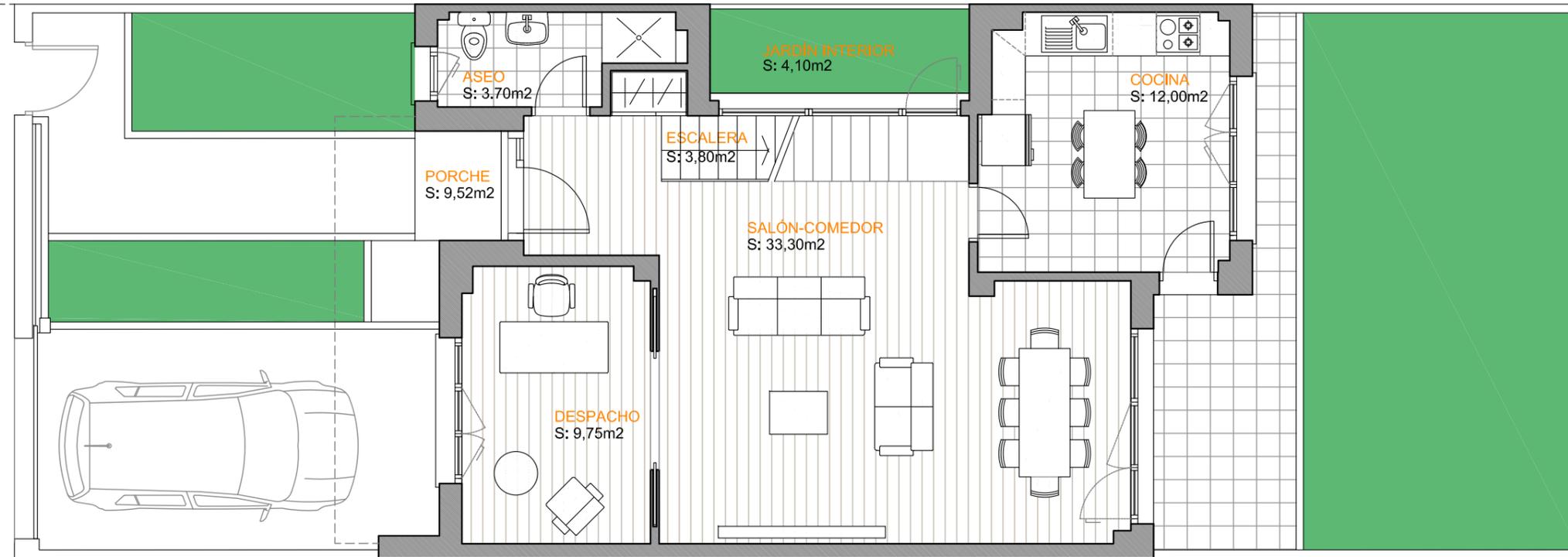
Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO

PARCELAS 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 9



10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

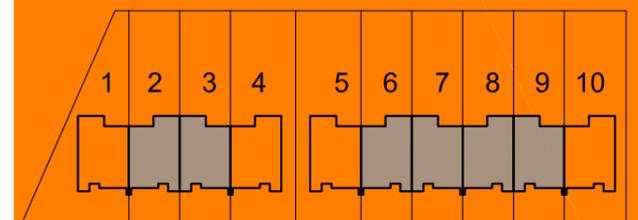
CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	79,52 m ²
	PORCHE	9,52 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	68,03 m ²
	TERRAZA 1	8,55 m ²
	TERRAZA 2	4,69 m ²
	TOTAL	170,31 m ²



CALLE HOLANDA

CALLE BÉLGICA

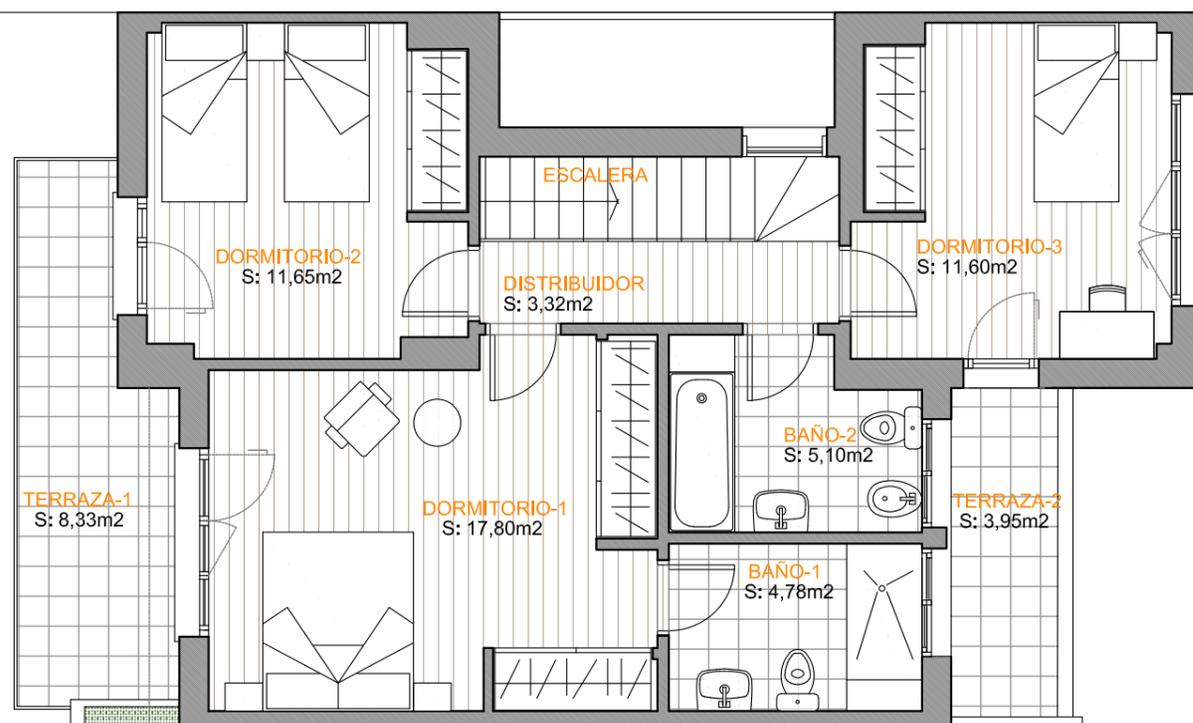




PLANTA PRIMERA

VIVIENDA TIPO

PARCELAS 2 - 3 - 6 - 7 - 8 - 9



10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

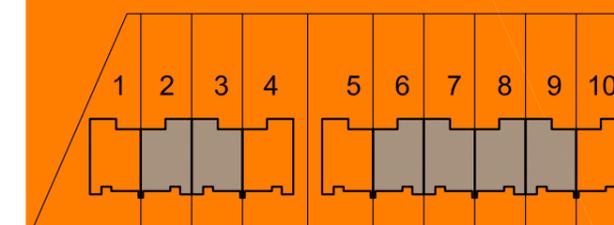
CALLE HOLANDA ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	79,52 m ²
	PORCHE	9,52 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	68,03 m ²
	TERRAZA 1	8,55 m ²
	TERRAZA 2	4,69 m ²
	TOTAL	170,31 m ²



CALLE HOLANDA

0m 1m 2m 3m 4m

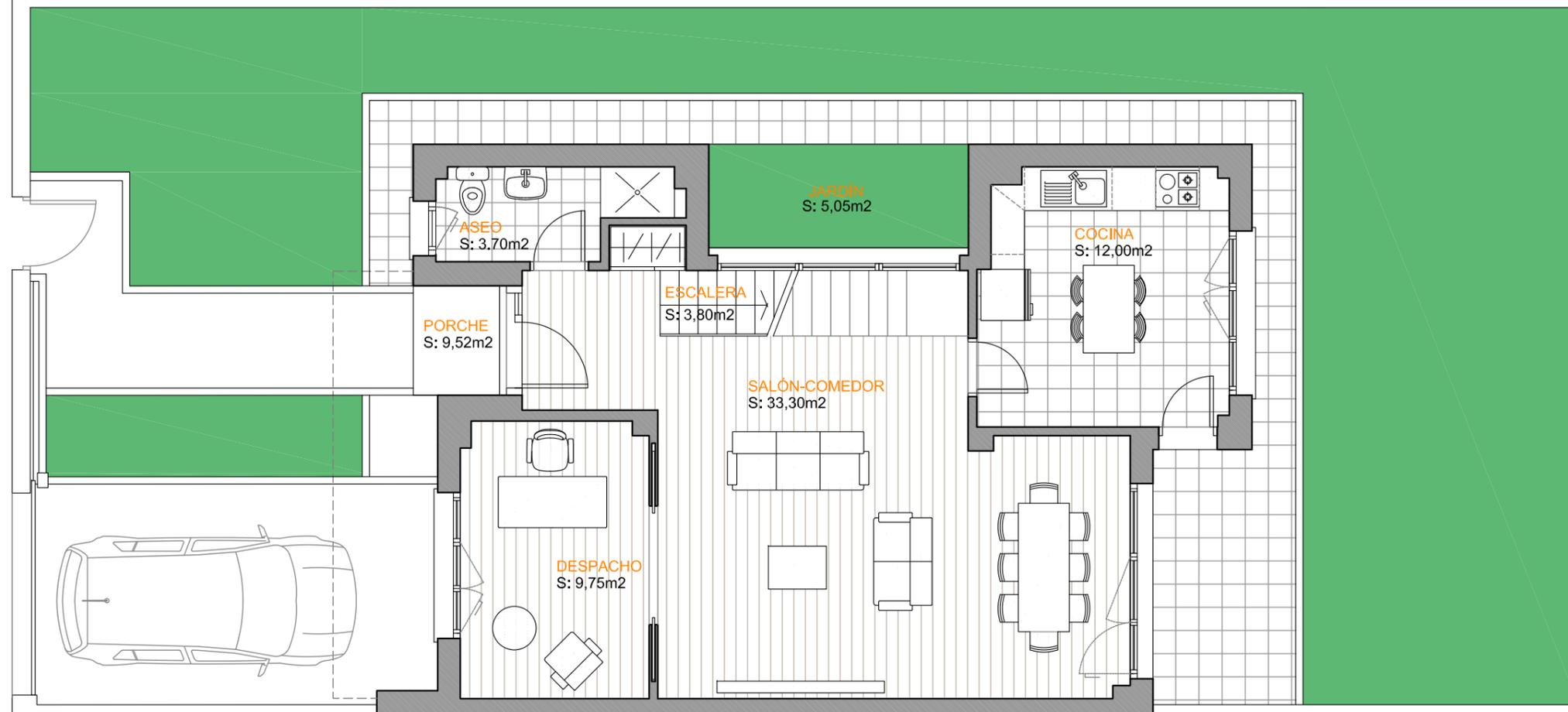


PLANTA BAJA

VIVIENDA EN ESQUINA
PARCELAS 1 - 4 - 5 - 10



RESIDENCIAL • AMBERES



10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

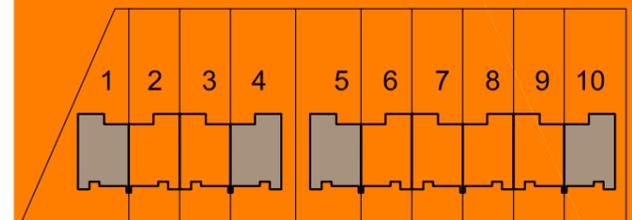
CALLE HOLANDA
ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	81,81 m ²
	PORCHE	9,52 m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	69,61 m ²
	TERRAZA 1	8,55 m ²
	TERRAZA 2	4,69 m ²
TOTAL		174,18 m ²



CALLE HOLANDA

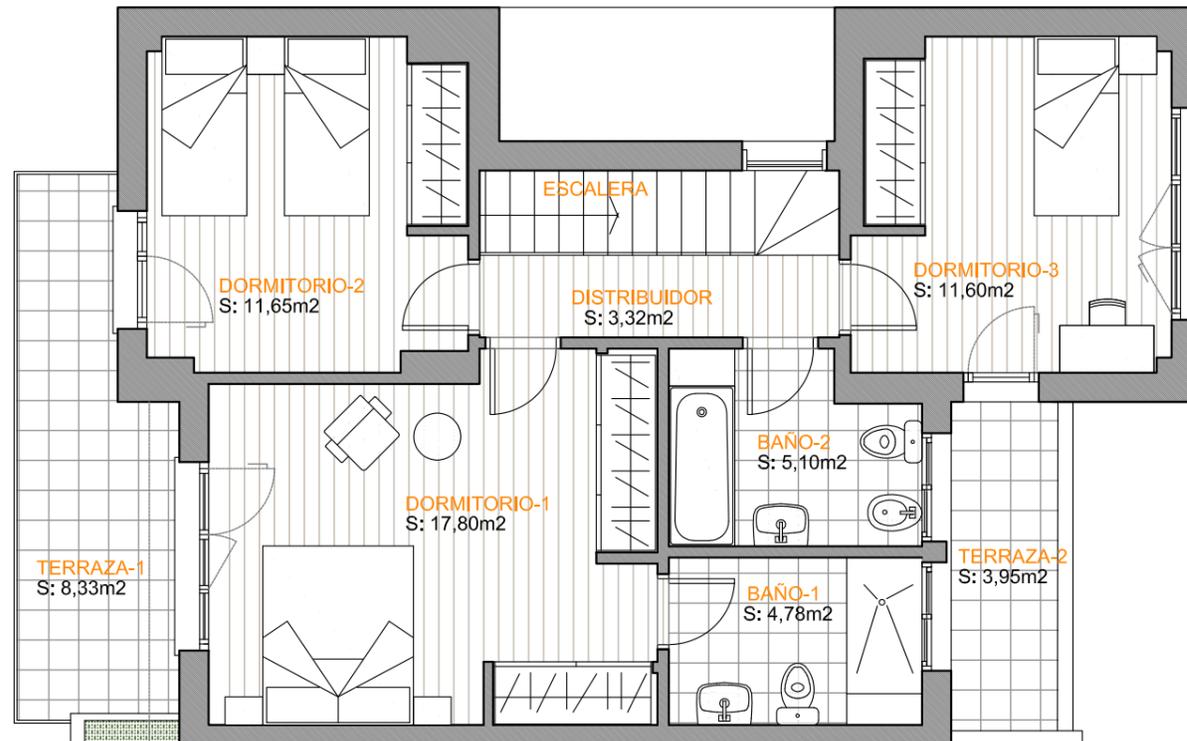
CALLE BÉLGICA

0m 1m 2m 3m 4m



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA EN ESQUINA
PARCELAS 1 - 4 - 5 - 10



10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

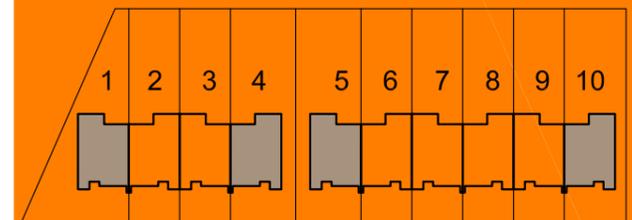
CALLE HOLANDA ARROYOMOLINOS

PARCELA CL APD 4 LOS CARRIZOS
ARROYOMOLINOS - MADRID

INF: 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	81,81 m2
	PORCHE	9,52 m2
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	69,61 m2
	TERRAZA 1	8,55 m2
	TERRAZA 2	4,69 m2
	TOTAL	174,18 m2



CALLE HOLANDA

CALLE BÉLGICA

0m 1m 2m 3m 4m



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Amberes

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales formados por vigueta armada de hormigón, bovedilla cerámica, zunchos perimetrales y capa de compresión.
- Supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico.

SANEAMIENTO

- Desagües en PVC de sección adecuada según proyecto de ejecución con canalización de aguas que pasarán por todo el conjunto residencial hasta pozo de acometida al saneamiento general.

CERRAMIENTO EDIFICIO

- La fachada será realizada mediante la formación de fábrica de ladrillo caravista color claro, combinado enfoscado para exteriores de color oscuro, dando contraste a la fachada.
- Las barandillas de las terrazas estarán realizadas en vidrio laminado con perfil metálico y cantos vistos y pulidos.

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

- El aislamiento térmico y acústico de la fachada estará realizado con aislante de lana mineral pegado con mortero adhesivo hidrófugo proyectado sobre el interior del ladrillo, más cámara de aire y tabiquería interior de ladrillo cerámico.
- Las viviendas cuentan con aislamiento contra impactos en forjados de las zonas vivideras.



TABIQUERIA EN VIVIENDAS

- La división medianera entre viviendas estará realizada por dos fábricas de ladrillo cerámico, entre los que se incluirá aislamiento térmico y acústico realizado con aislante de lana mineral.
- Toda la distribución interior de las viviendas estará realizada con fábrica de ladrillo cerámico.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado de planta baja realizado en pavimento gres de primera calidad.
- En planta primera tarima flotante laminada AC4 y rodapié lacado en color blanco.
- En cocina y baños se solará con plaqueta cerámica de primera calidad.
- Los alicatados de cuartos de baños se realizarán con combinación de colores y acabados de azulejos cerámicos de primera calidad.
- Barandillas de escalera y pasillo en vidrio laminado con perfil metálico y cantos vistos y pulidos desde planta baja hasta primera planta.
- Solado de baldosa gres antideslizante tipo rústico en porches, acceso y acerados.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso interiores serán de madera entrecanaladas en acabado color blanco con pernios y manilla cromadas y tapajuntas con el mismo acabado que la puerta.
- Los armarios serán empotrados, en acabado color blanco, encontrándose todos forrados interiormente y dotados de entrepaño superior y barra metálica para colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas de aluminio lacado en color con perfilería de rotura de puente térmico, con capialzado monoblock y persianas de aluminio lacado enrollables. Doble acristalamiento aislante para aislamiento térmico tanto del frío como del calor y acústico.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica será un circuito de electrificación realizado con tubo de PVC corrugado y conductor de cobre rígido empotrado en las paredes, legalizada ante la Dirección General de Industria de Madrid de acuerdo al proyecto y normativa vigente.
- Las viviendas contarán con tomas de televisión y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios.
- Portero automático.
- Toma de tierra independiente.
- Toma de conexión exterior para coche eléctrico.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- La instalación de calefacción y agua caliente será individualizada, contando con caldera de gas estanca de condensación. La red interior de calefacción se realizara con tuberías de polietileno.
- Radiadores de aluminio inyectado blancos, estarán controlados por termostato de ambiente situado en el salón. Los radiadores contarán con válvulas termostáticas en los dormitorios.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

PINTURA

- Paredes de la planta baja y primera, pintura lisa blanca.
- Techos de cocina y baños escayola al temple liso.

PANELES SOLARES

- Instalación de sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria por medio de placas solares instaladas en la cubierta de las viviendas.

Memoria de calidades sujeta a modificaciones por parte de la Dirección Facultativa



VIVIENDA CENTRAL	PRECIO VIVIENDA (IVA no incluido)
-------------------------	--

2, 3, 6, 7, 8 y 9	289.000 €
--------------------------	------------------

VIVIENDA ESQUINA	PRECIO VIVIENDA (IVA no incluido)
-------------------------	--

1, 4, 5 y 10	329.000 €
---------------------	------------------

ENTRADA	24 CUOTAS	FINAL DE OBRA	ENTREGA LLAVES
(IVA incluido)			(IVA no incluido)

25.432 €	795 €	19.074 €	231.200 €
-----------------	--------------	-----------------	------------------

ENTRADA	24 CUOTAS	FINAL DE OBRA	ENTREGA LLAVES
(IVA incluido)			(IVA no incluido)

28.952 €	905 €	21.714 €	263.200 €
-----------------	--------------	-----------------	------------------

El I.V.A se devengará al tipo legal vigente.



