



RESIDENCIAL MÓDENA

ARROYOMOLINOS



C a s a s p a r a d i s f r u t a r d e l a v i d a

INF: 91 613 67 66 – 627 554 305



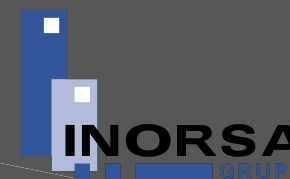
RESIDENCIAL • MÓDENA

Casas para disfrutar de la vida

Residencial Módena es una promoción singular, ubicada en Arroyomolinos, un emplazamiento idóneo.

Viviendas adosadas de 3 o 4 dormitorios, con un diseño y personalidad propio.

Esta promoción, cuenta con las máximas calidades, innovaciones constructivas y posibilidades de personalización, para que el nuevo hogar encaje a la perfección con cada familia.

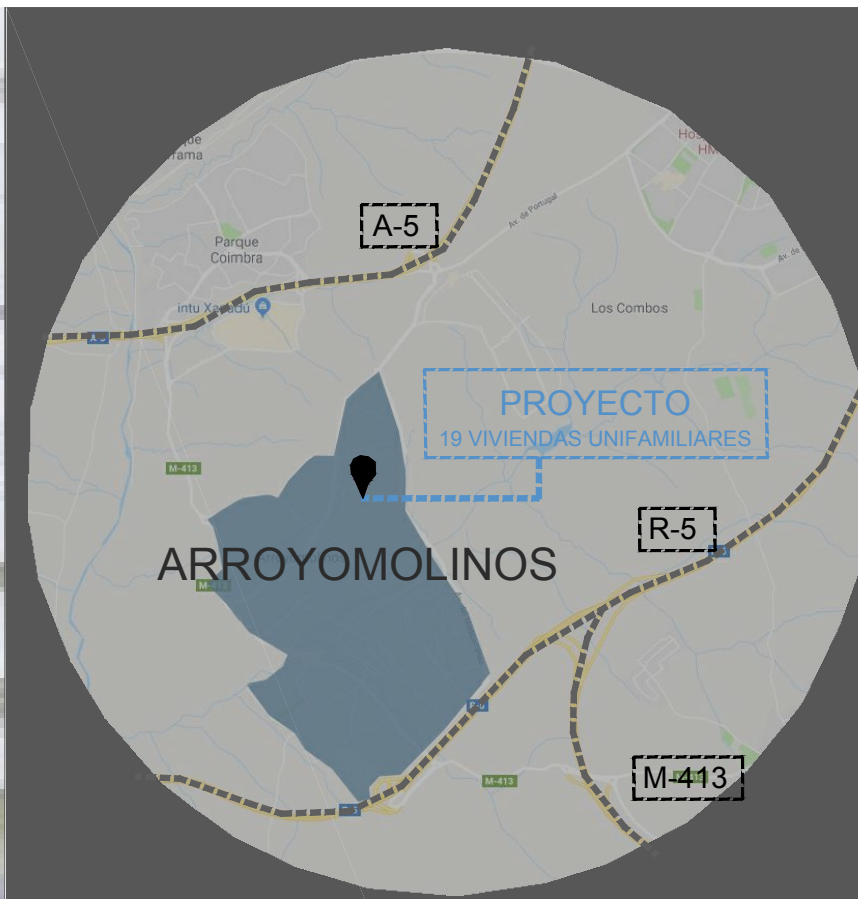


PLANO DE LA MANZANA

CALLE DE CHICLANA

CALLE DE DOÑANA

CALLE DE HUELVA



SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 1	336 m ²
PARCELA 2	256 m ²
PARCELA 3	258 m ²
PARCELA 4	259 m ²
PARCELA 5	258 m ²
PARCELA 6	258 m ²
PARCELA 7	256 m ²
PARCELA 8	254 m ²
PARCELA 9	264 m ²
PARCELA 10	324 m ²
PARCELA 11	389 m ²
PARCELA 12	263 m ²
PARCELA 13	260 m ²
PARCELA 14	258 m ²
PARCELA 15	257 m ²
PARCELA 16	257 m ²
PARCELA 17	258 m ²
PARCELA 18	259 m ²
PARCELA 19	347 m ²

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA: VIVIENDA TIPO

VIVIENDAS 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18



19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

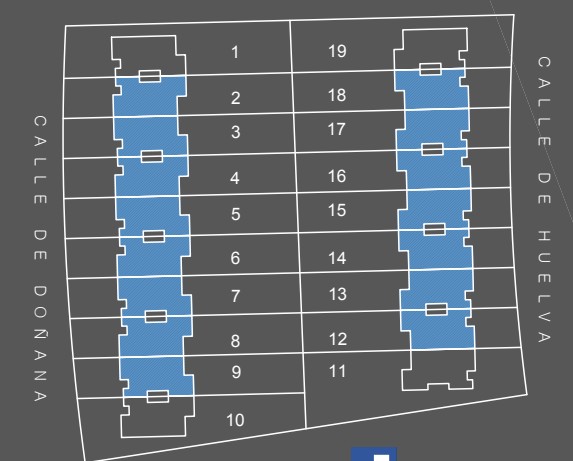
CALLE HUELVA
ARROYOMOLINOS
(MADRID)

INF: 91 613 67 66 - 627 554 305

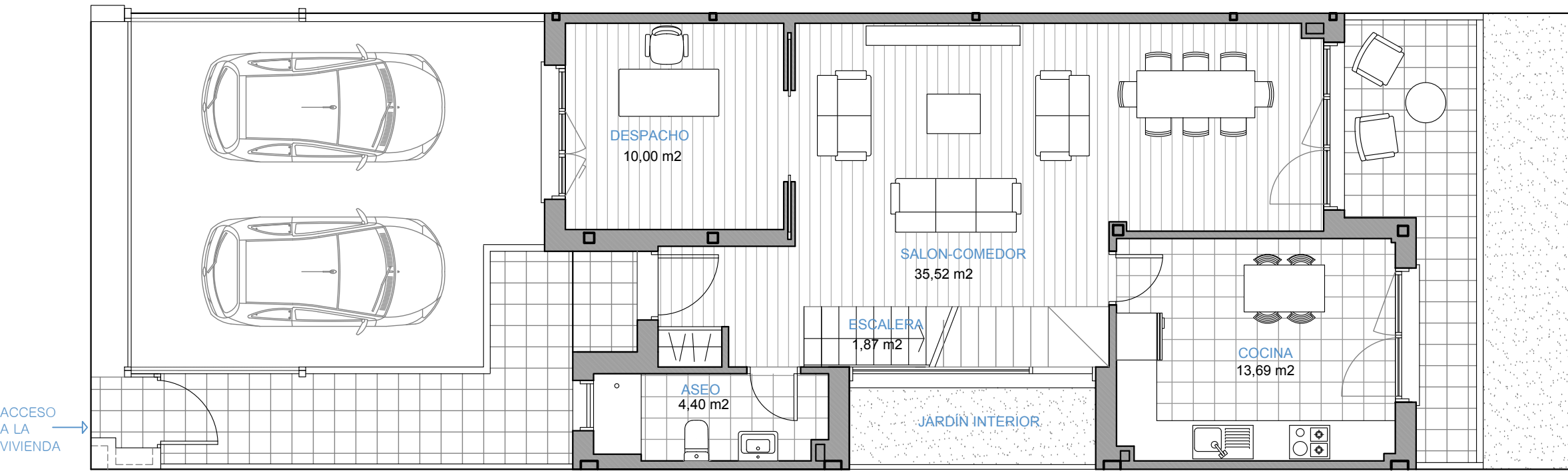
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	77,79m ²
	JARDÍN	4,46m ²
	PORCHE ENTRADA	2,67m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	63,52m ²
	TERRAZA 1	10,02m ²
	TERRAZA 2	4,52m ²
	TOTAL	162,98m ²

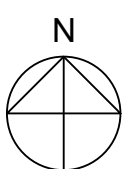
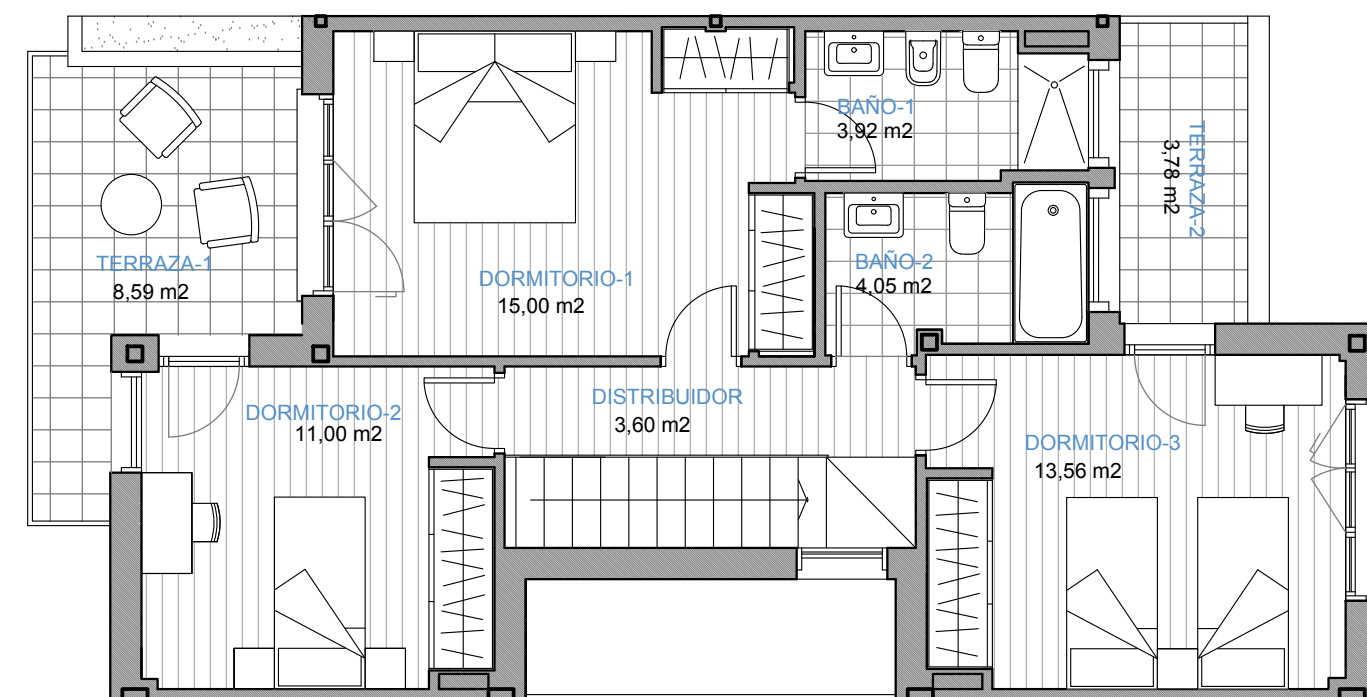
PLANO DE CONJUNTO



VIVIENDA TIPO : PLANTA BAJA

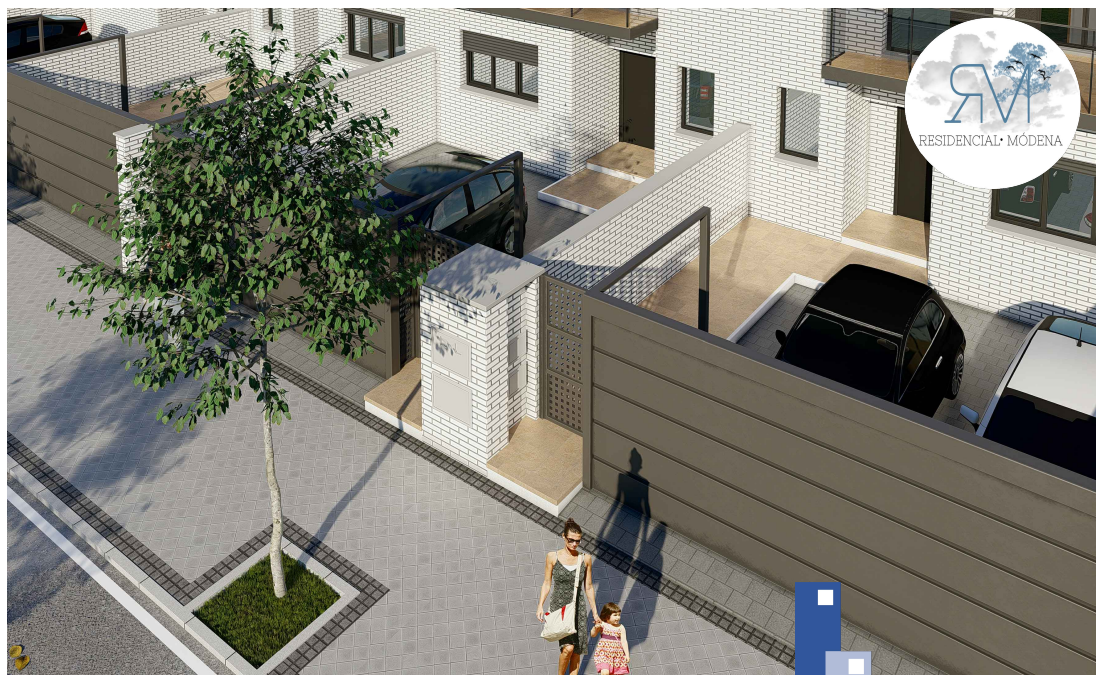


VIVIENDA TIPO : PLANTA PRIMERA



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.





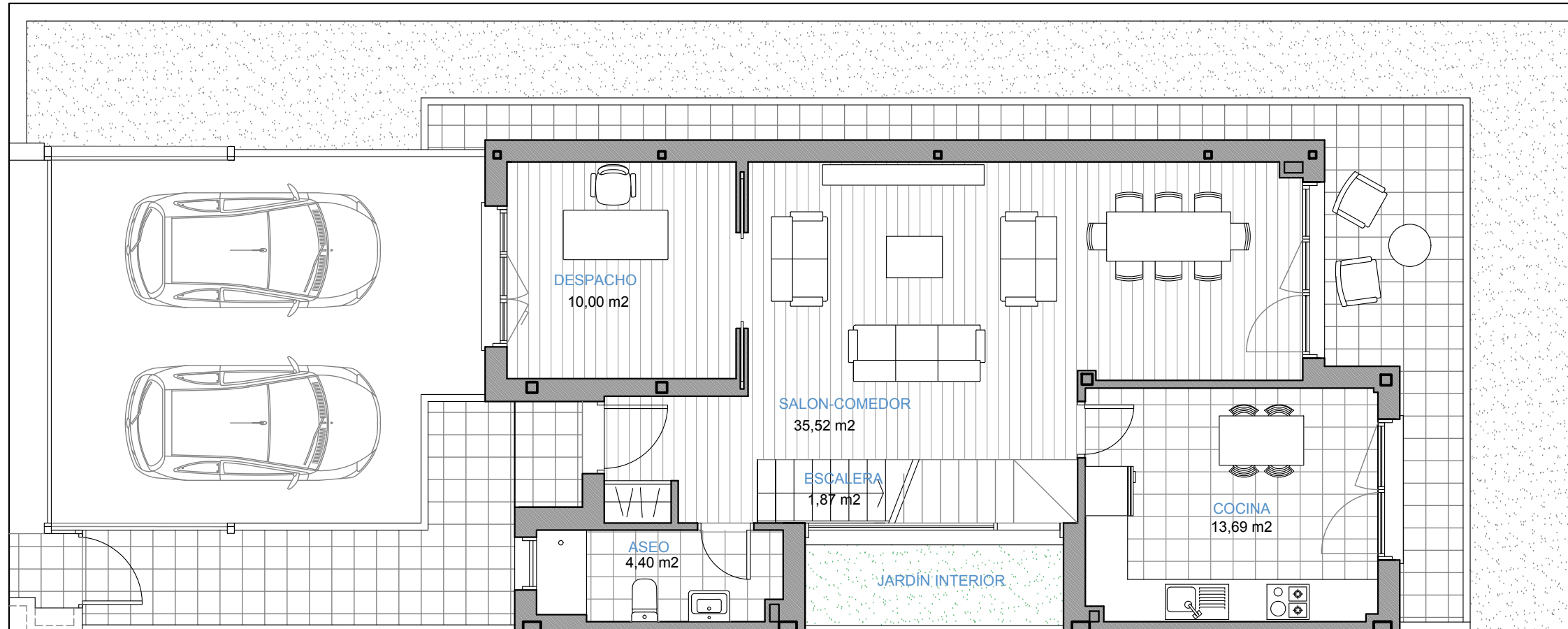
Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA: VIVIENDA EN ESQUINA

VIVIENDAS 1 - 19

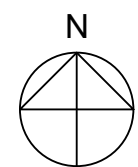
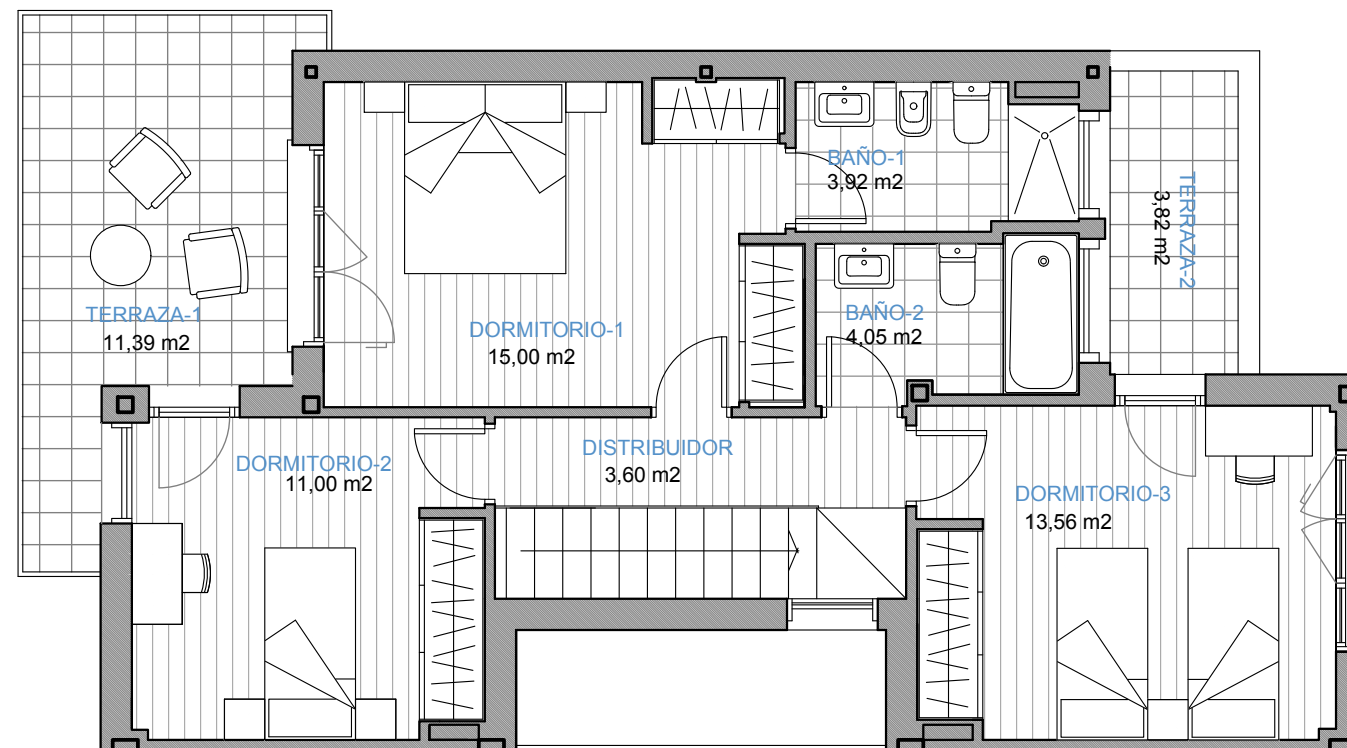


VIVIENDA ESQUINA : PLANTA BAJA



ACCESO A LA VIVIENDA →

VIVIENDA ESQUINA : PLANTA PRIMERA



0m 1m 2m 3m 4m

19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

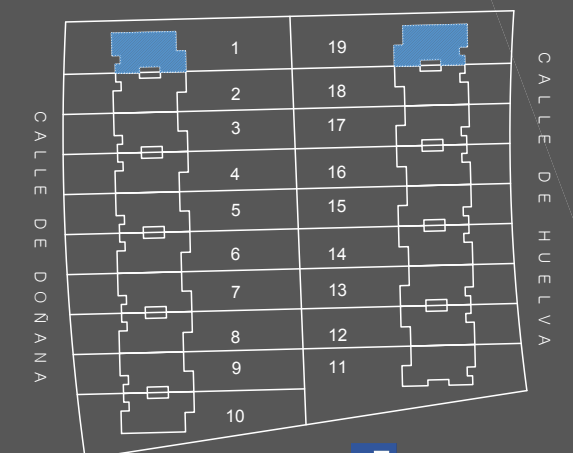
CALLE HUELVA
ARROYOMOLINOS
(MADRID)

INF: 91 613 67 66 - 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA	VIVIENDA	79,69m ²
	JARDÍN	4,46m ²
	PORCHE ENTRADA	2,67m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	64,81m ²
	TERRAZA 1	11,84m ²
	TERRAZA 2	4,76m ²
	TOTAL	168,23m ²

PLANO DE CONJUNTO



CALLE DE DONANA

CALLE DE HUELVA

Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA: VIVIENDA ESQUINA

VIVIENDA 11

VIVIENDA ESQUINA : PLANTA BAJA

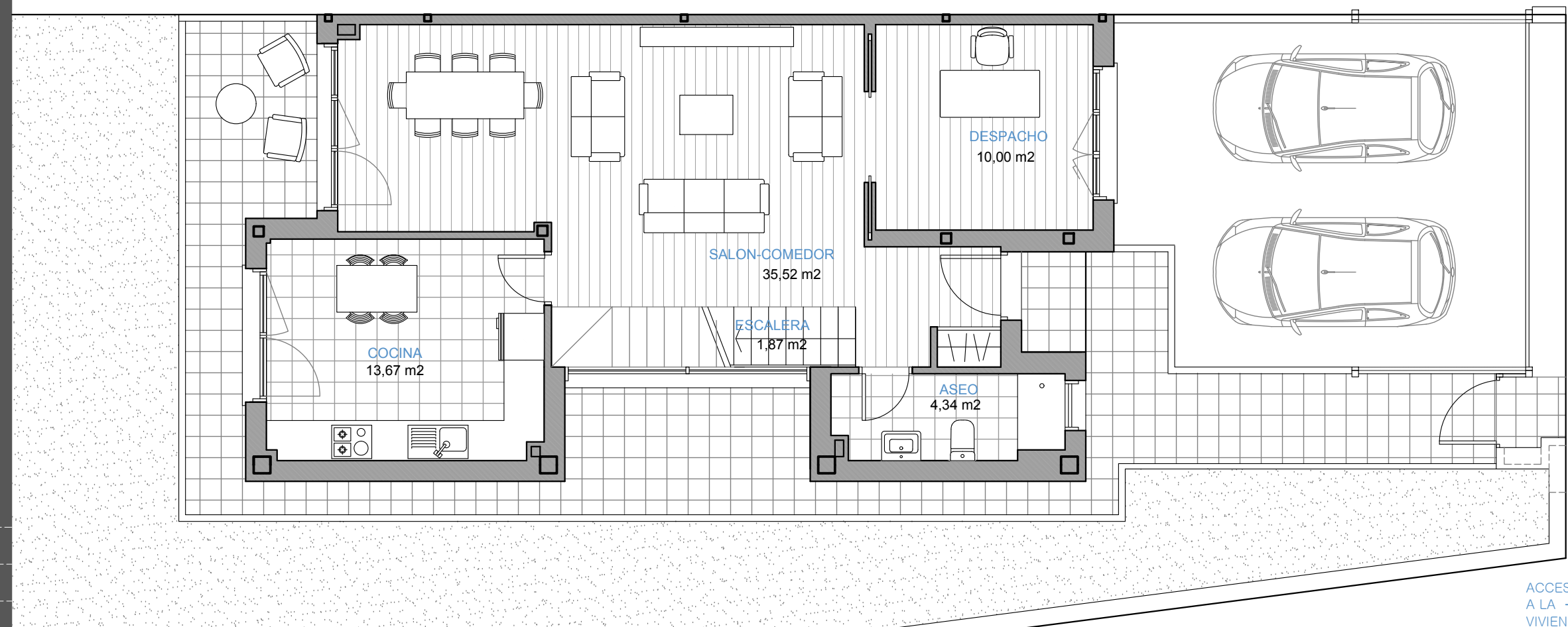
19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

CALLE HUELVA
ARROYOMOLINOS
(MADRID)

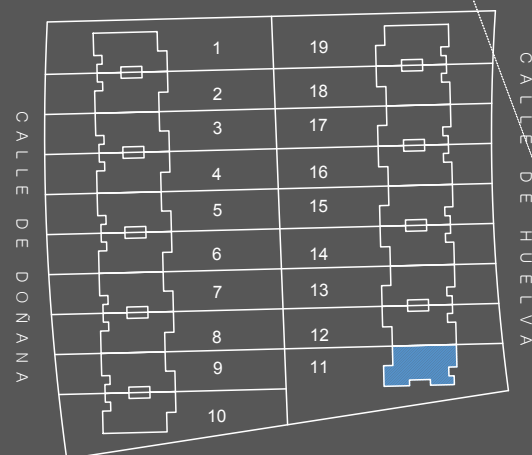
INF: 91 613 67 66 - 627 554 305

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

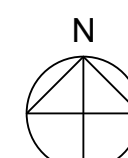
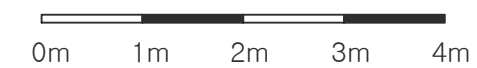
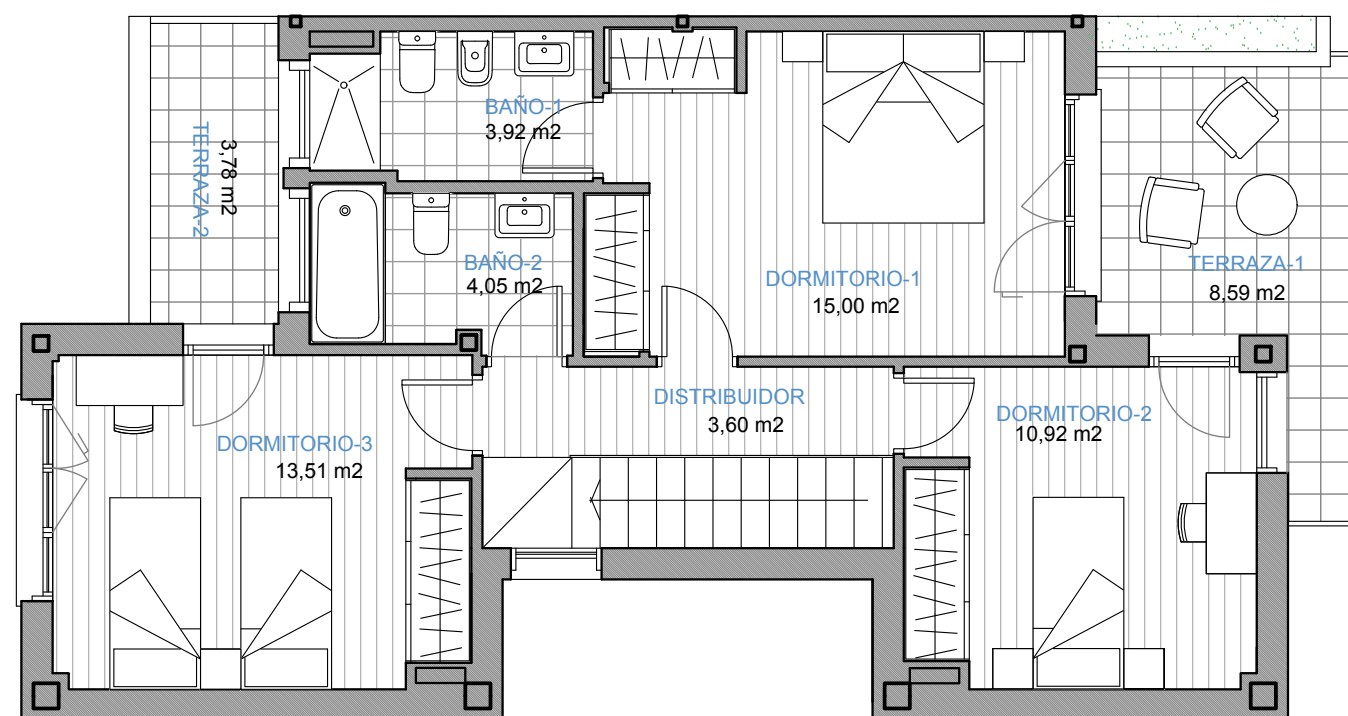
PLANTA BAJA	VIVIENDA	79,43m ²
	PORCHE ENTRADA	2,67m ²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	65,17m ²
	TERRAZA 1	10,02m ²
	TERRAZA 2	4,52m ²
	TOTAL	161,81m ²



PLANO DE CONJUNTO



VIVIENDA ESQUINA : PLANTA PRIMERA



MODERNIDAD, CALIDAD Y CONFORT

Residencial Módena ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética más vanguardista adaptada a tus necesidades.

Todas las viviendas cuentan con:

Salón diáfano de más de 30 m²

Tres baños completos

Ámplio jardín privado



LUZ Y CALIDAD PARA TI Y LOS TUYOS



En Residencial Modena se han previsto grandes ventanales para que la luminosidad se distribuya sin dificultad por las estancias.

El salón se abre al exterior a través del jardín que en cualquier época del año será uno de los lugares favoritos de tu hogar.



ESPACIOS ACOGEDORES, DE ALTA CALIDAD

La arquitectura de calidad es aquella que cumple adecuadamente las funciones para las que ha sido concebida, sin olvidar el componente estético ni el respeto por el medio ambiente.

El diseño de Residencial Modena responde a una reflexión minuciosa hasta el último detalle.

Los acabados y materiales de Residencial Modena han sido pensados para lograr la percepción de calidad y hogar.



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyendo en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnico, constructivo o de ejecución de proyecto.

FACHADA

Revestimiento de la fachada en ladrillo caravista de color claro



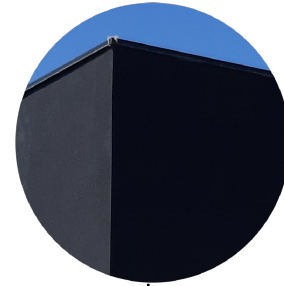
BARANDILLAS

Vidrio laminado con perfil metálico lacado en color oscuro y cantos vistos y pulidos



FACHADA

Revestimiento de la fachada en enfoscado para exteriores de color oscuro, combinado con el ladrillo



ACCESO A LA PARCELA

Puerta de chapa perforada de cuadradillos sobre bastidor tubular de acero



CARPINTERÍAS EXTERIORES

Ventanas y puertas de aluminio lacado con perfilería de puente térmico y doble acristalamiento para aislamiento térmico



ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta de seguridad con acabado en chapa decorativa del mismo color que el resto de carpinterías



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.



GRUPO INORSA : Quiénes somos



Casas para disfrutar de la vida

GRUPO INORSA, somos un grupo promotor especializado en la viviendas de obra nueva desde hace más de treinta años, nuestro grupo es el resultado de la unión de varias sociedades, cuya empresa matriz se creo en 1986. La profesionalidad y la minuciosidad en la elaboración de los proyectos, es nuestra principal característica, buscando la unión entre el diseño y la funcionalidad de las viviendas. La elección en la ubicación de los solares, la atención personalizada y los servicios de postventa una vez entregadas las viviendas, aseguran la satisfacción de nuestros clientes. Hechos y no palabras es el mejor modo de avalar nuestro trabajo. Por eso le invitamos a visitar nuestras promociones, esperando que comparta nuestra visión de futuro. Confiamos en que encuentre en nosotros la mejor respuesta a su demanda.

BIENVENIDO A SU CASA

