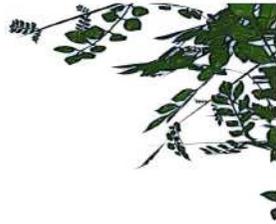


RESIDENCIAL NANTES

20 VIVIENDAS EN ARROYOMOLINOS



Viviendas para disfrutar de la vida

INFO: 667 679 712

LA VIVIENDA



LUZ Y CALIDEZ PARA TI Y LOS TUYOS

En Residencial Nantes se han previsto grandes ventanales para que la luminosidad se distribuya sin dificultad por las estancias.

La cocina y el salón-comedor se han diseñado abiertos de forma que el tránsito en toda la planta baja es libre, accesible y continua.

Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.



LA VIVIENDA



ESPACIOS ACOGEDORES DE ALTA CALIDAD

La arquitectura de calidad es aquella que cumple adecuadamente las funciones para las que ha sido concebida, sin olvidar el componente estético ni el respeto por el medio ambiente.

El diseño de Residencial Nantes responde a una reflexión minuciosa hasta el último detalle.

Los acabados y materiales han sido pensados para lograr la percepción de calidez y hogar.

Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.

LA VIVIENDA



DISEÑOS ELEGANTES Y DIFERENCIADORES

Sabemos lo importante que es compartir tu tiempo libre y tu espacio con los tuyos. Por eso Residencial Nantes cuenta con amplias parcelas privadas con acceso desde la cocina y el salón-comedor. Todas las parcelas comunican directamente con la zona común y la piscina .

Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.

ARROYOMOLINOS, A UN PASO DE MADRID

A solo 30 km de la capital, Arroyomolinos es un lugar privilegiado en la Comunidad de Madrid, caracterizado por su entorno natural, sus magníficas comunicaciones y su calidad de vida.

Con una población cercana a los 30.000 habitantes, Arroyomolinos cuenta con todos los servicios y comodidades de una ciudad (colegios, comercios, centros de salud, etc).

Las comunicaciones con la capital son excelentes: autobuses urbanos e interurbanos y una completa red de carreteras (M 40, M 50, M 413, A 5, R 5)



LOCALIZACIÓN DE LA PARCELA

RESIDENCIAL NANTES

20 VIVIENDAS EN ARROYOMOLINOS

CALLE MADRID, CALLE BLANES
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

INFORMACION: 667 679 712

SUPERFICIES PARCELAS

PARCELA 1	302 m ²
PARCELA 2	199 m ²
PARCELA 3	211 m ²
PARCELA 4	211 m ²
PARCELA 5	214 m ²
PARCELA 6	214 m ²
PARCELA 7	212 m ²
PARCELA 8	212 m ²
PARCELA 9	281 m ²
PARCELA 10	227 m ²
PARCELA 11	218 m ²
PARCELA 12	262 m ²
PARCELA 13	193 m ²
PARCELA 14	198 m ²
PARCELA 15	208 m ²
PARCELA 16	218 m ²
PARCELA 17	221 m ²
PARCELA 18	298 m ²
PARCELA 19	221 m ²
PARCELA 20	248 m ²

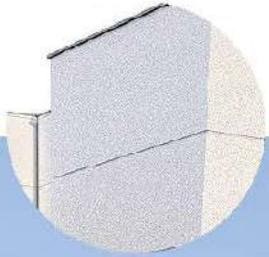


Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

CALIDADES

FACHADA

Revestimiento de la fachada en mortero monocapa color blanco.



FACHADA

Revestimiento de aplacado cerámico imitación madera.



BARANDILLAS

Vidrio laminado con perfil metálico lacado en color oscuro.



AEROTERMIA

Suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.



CARPINTERÍAS EXTERIORES

Ventanas y puertas de PVC y doble acristalamiento para aislamiento térmico.



ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta de seguridad con acabado del mismo color que el resto de carpinterías.



Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.



FACHADA

Revestimiento en fachada de mortero monocapa de color blanco
Revestimiento en fachada de aplacado cerámico imitación madera



ESTRUCTURA

Pilares y vigas de hormigón armado in situ
Forjados unidireccionales de viguetas in situ y bovedillas prefabricadas aligeradas de hormigón



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC para óptimo aislamiento
Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en toda la vivienda
Barandillas de vidrio en terrazas



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y herrajes cromados
Puertas de paso acabadas en color blanco
Armarios tipo monoblock con puertas en color blanco, dotados con balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios



APARATOS SANITARIOS

Sanitarios vitrificados en color blanco
Grifería monomando



PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Todas las estancias soladas con pavimento de gres de primera calidad
Baño principal y baños secundarios alicatados con plaqueta de gres de primera calidad
Pintura en paramentos verticales del salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo
Pintura en los techos de todas las estancias



ESCALERAS INTERIORES

En viviendas escalera de losa de hormigón con huella de madera y barandilla de vidrio



CLIMATIZACIÓN

Sistema de aerotermia. Instalación de suelo radiante y refrescante en toda la vivienda



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios
Instalación de portero automático



ZONAS COMUNES

Peldaños de escalera solados con piezas cerámicas
Garaje terminados en hormigón pulido
Puerta de garaje comunitaria automática y apertura con mando a distancia